



# ORJUWAN TOWER

**RESIDENTIAL BUILDING**  
LUSAIL CITY





## نبنى ملامح المستقبل لينعم به الجميع اليوم.

## Shaping a tomorrow, for the people of today.

التعمير العقارية هي، شركة التطوير العقاري التي تتخذ من دولة قطر مقراً لها برؤية جديدة مبتكرة في التخطيط المدني المستدام من خلال تقديم أسلوب مبتكر في المعمار والتصميم، وهذا ما يجعلها تلتزم ببناء مشاريع على أعلى مستوى من الجودة، وتسليمها في الموعد المتفق عليه، واستخدام أفضل مخططات البناء شمولاً وتكاملاً، حيث يكون الإنسان هو المحور الأساس في كل ما تقوم به من مشاريع تطويرية. لأن الغاية الأساسية هي إثراء حياة الإنسان في العمل والسكن والترفيه في كافة المجتمعات العمرانية التي تشيّدتها. لذلك تعتبر مشاريعها التطويرية بمثابة مجتمعات نابضة بالحياة توّفر مستويات استثنائية من الراحة والأناقة والملاءمة.

Al Taameer Real Estate is a Qatar based real estate development company with a refreshingly innovative approach to sustainable urban planning by utilising innovative architecture and design. We are committed to building projects of the highest quality, delivered on time, using the most comprehensive and integrated master planning. People are the focus of everything we do, our aim is to enrich the way people work, live and play in the communities that we build. Our developments cultivate communities that offer extraordinary levels of comfort, style and convenience.



## المرافق المحيطة بالمبنى

يحتوي المكان المحيط على العديد من المرافق والبنى التحتية التي تضي حيوية وتوازناً على بيئتها. كما أنها تضم أماكن ترفيه عالمية وراقية ومنتزهات ومساحات خضراء، بالإضافة إلى أماكن مفتوحة في الهواء الطلق ومجلات ومطاعم راقية، بالإضافة لفندق عالمي ونظام رعاية صحية مميّز ومسجد ومركز اجتماعي.

كما أن وجود مدرسة الدوحة البريطانية وحمضانة يوفران التعليم على مستوى عالمي.



## Location features

Location features a plethora of amenities and infrastructures that add vibrancy and balance to city life. These include first-rate entertainment venues, lush green areas and parks, wide open spaces, high-end shops and restaurants, as well as a world-class hotel, a premium healthcare system, a mosque and a community center.

Doha British School and kindergarten within the City promise to provide world-class education to the young residents.



## Exterior Design

**Façade of the Residences ORJUWAN TOWER**  
The brown stones on the exterior façade of the residential tower are inspired by the spirit of a progressive Qatar.

This warm, harmonious colour is a symbol of the rich culture and traditions of Doha. Large windows frame picturesque views of the City.

### Entrance, and facilities

Exceptional service is guaranteed from the moment you step into the residential tower. Starting with the entrance, The cafe, and the gym area all the way to the so wonderful Home.



## التصميم الخارجي

الواجهة الأمامية للبرج السكني ORJUWAN TOWER تتألق الواجهة الأمامية للبرج بلون بني مستلهم من الواقع الحضاري الذي تعكسه دولة قطر.

تشكل الألوان المتجانسة للواجهة شعاراً يتناغم مع ثقافة وتقاليد الدوحة، كما تتيم إطارات النوافذ إطلالة بانورامية على المدينة.

### مدخل ومرافق البرج

يتميز البرج السكني بمستوى عال من الخدمة الاستثنائية في كل ركن من أركانه، بدءاً بالمدخل و المقهى وقاعة للرياضة وانتهاءً بمنزل في غاية الفخامة.





## Apartments Overview

A collection of 1,2 & 3 bedrooms apartments across all floors in the heart of Lusail City makes ORJUWAN TOWER special. Each unit features a living and dining room, kitchen, master bedroom and dressing room, en suite bathroom and a guest toilet. An apartment lobby and spacious balcony add luxury and style.

## Apartments Facilities & Features

Within the impeccable apartments are modern kitchens, contemporary bathrooms and spacious rooms designed for comfortable and sophisticated living. Flawless features and finishes give each home a luxury feel.

The facilities include a gym area where the residents can get their daily exercise in the fully-equipped gymnasium and fitness rooms.



## لمحة عن الشقق

يضم برج الـدرجوان أنواعاً مختلفة من الشقق ذات 1، 2 & 3 غرف نوم وهو يقع في مدينة لوسيل ، ما يجعله في غاية التميّز. تتألف كل شقة من غرفة معيشة وأخرى للطعام ومطبخ وغرفة نوم رئيسية وغرفة للملابس وحمّام رئيسي وآخر للضيوف. كما تحوي كل شقة على ممر وبلكونة واسعة.

## مميزات ومرافق الشقق

تحتوي كل شقة على مطبخ عصري، وحمّامات حديثة، وغرف معيشة واسعة، وهي مصمّمة بأسلوب يجمع بين العيش المريح والفضامة. كما أن المميزات التي لا تظاهي واللمسات النهائية تضفي فضاومة على كل منزل.

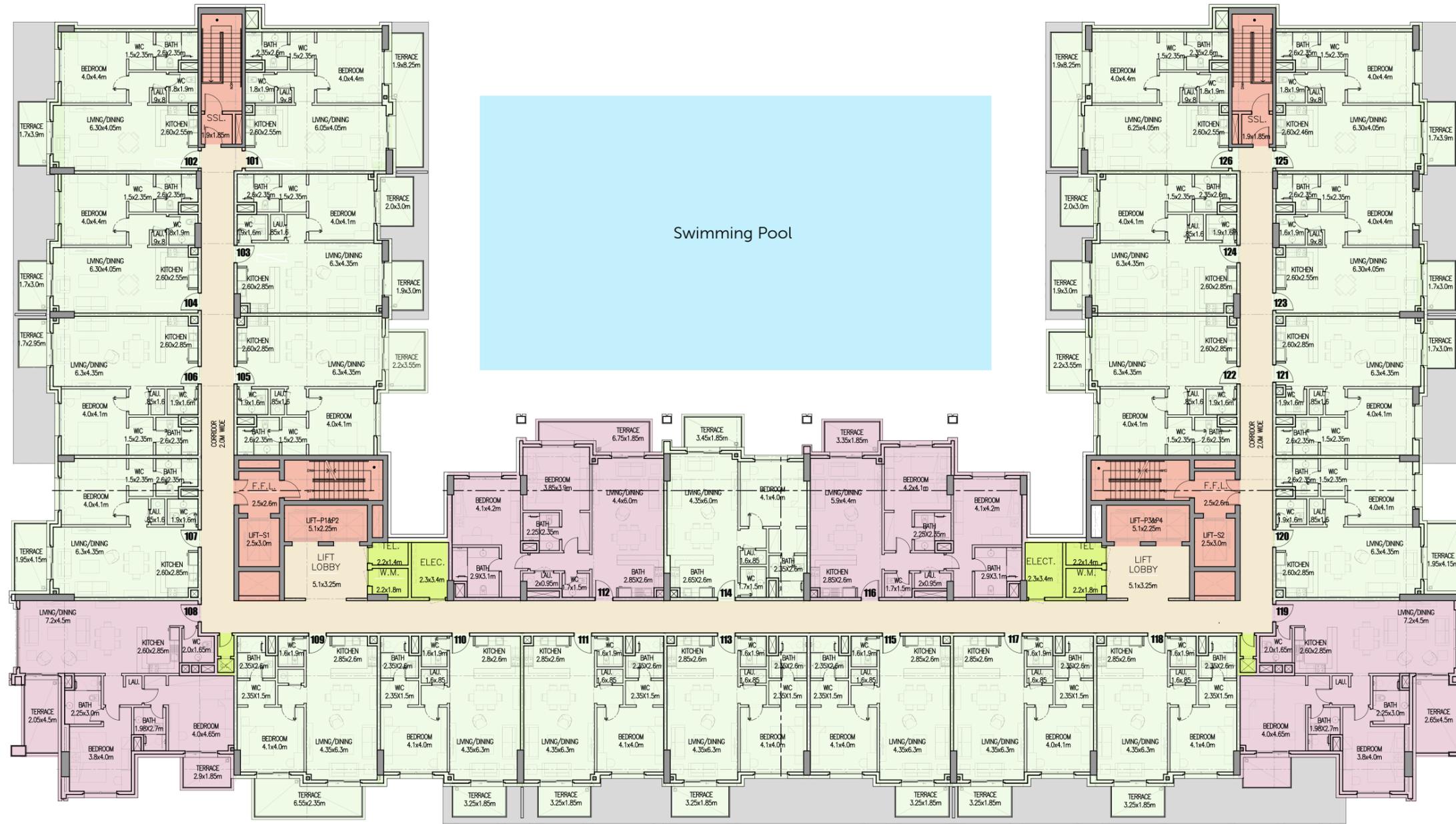
# Ground Floor Plan



## Legends

- |   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Services         | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #A08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> GYM           | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Cafeteria                | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Public WC | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #D2B48C; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Gardens        |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #F5DEB3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Lobby & Corridor | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FFA07A; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Lift & Stairs | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #B0C4DE; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Kids Nursery & play area | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #8B4513; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Pantry    | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #66B3FF; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Swimming Pools |

# Typical Floor Plan

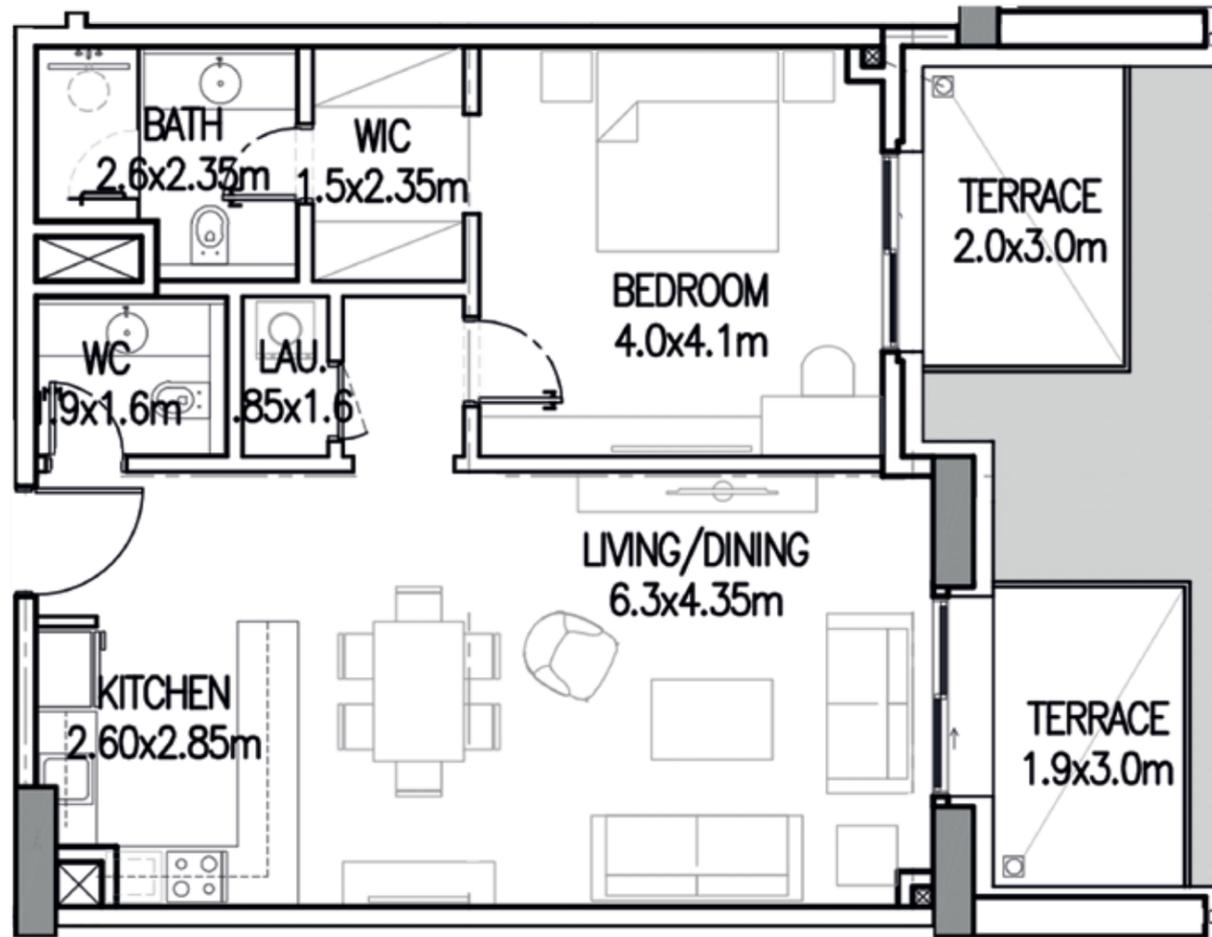


## Legends

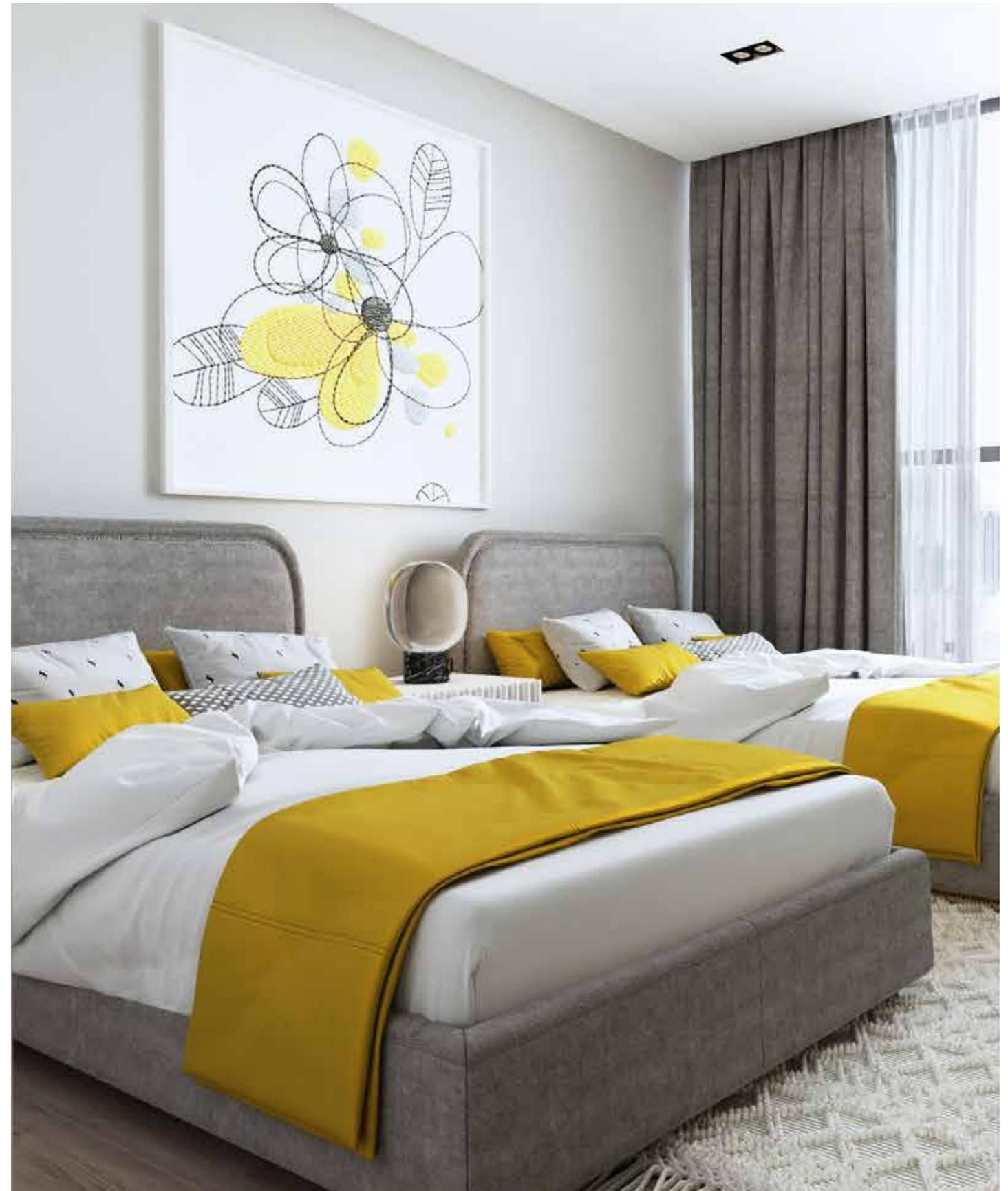
- 2 Bedrooms
- 1 Bedroom
- Services
- Lift & Stairs
- Lobby & Corridor
- Swimming Pool

# One Bedroom

Typical Floor



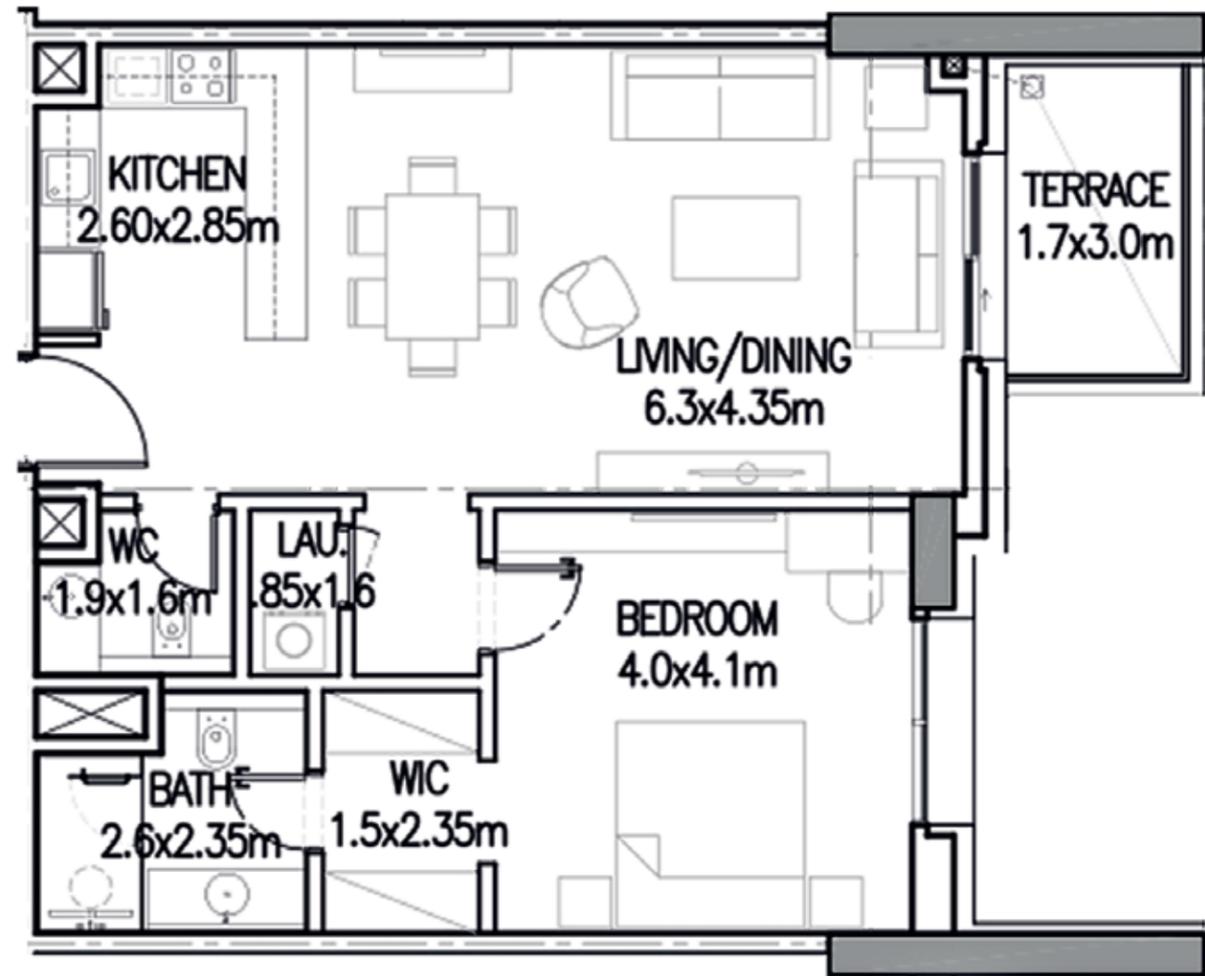
Appt Area: 79.2 m<sup>2</sup>  
Balcony Area: 10.7 m<sup>2</sup>  
Typical floor GSA\*: 89.9 m<sup>2</sup>



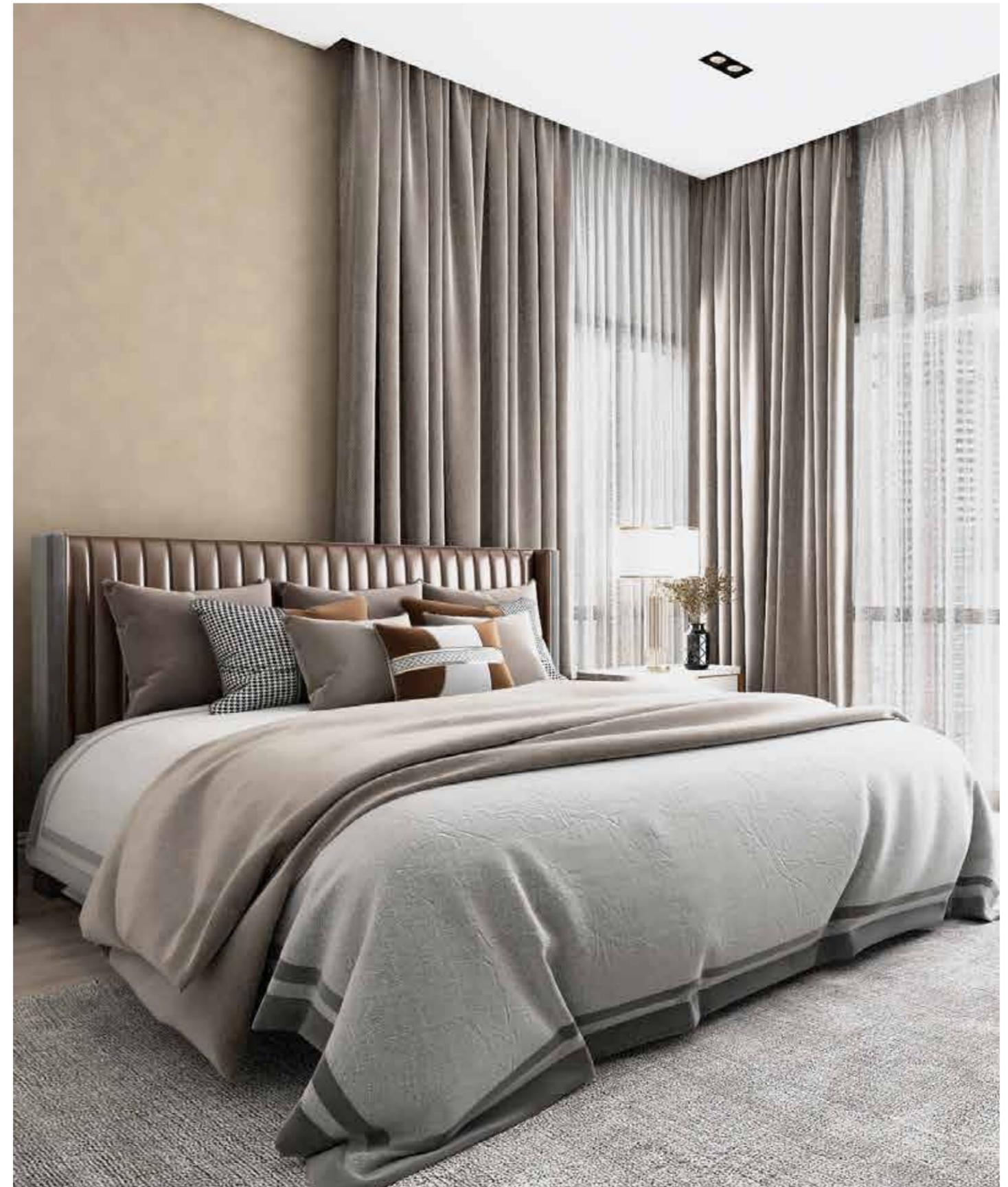
\*GSA: Gross Saleable Area

# One Bedroom

Typical Floor



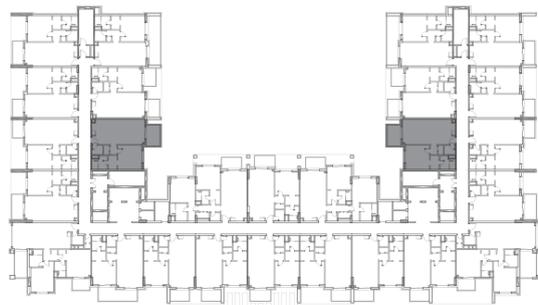
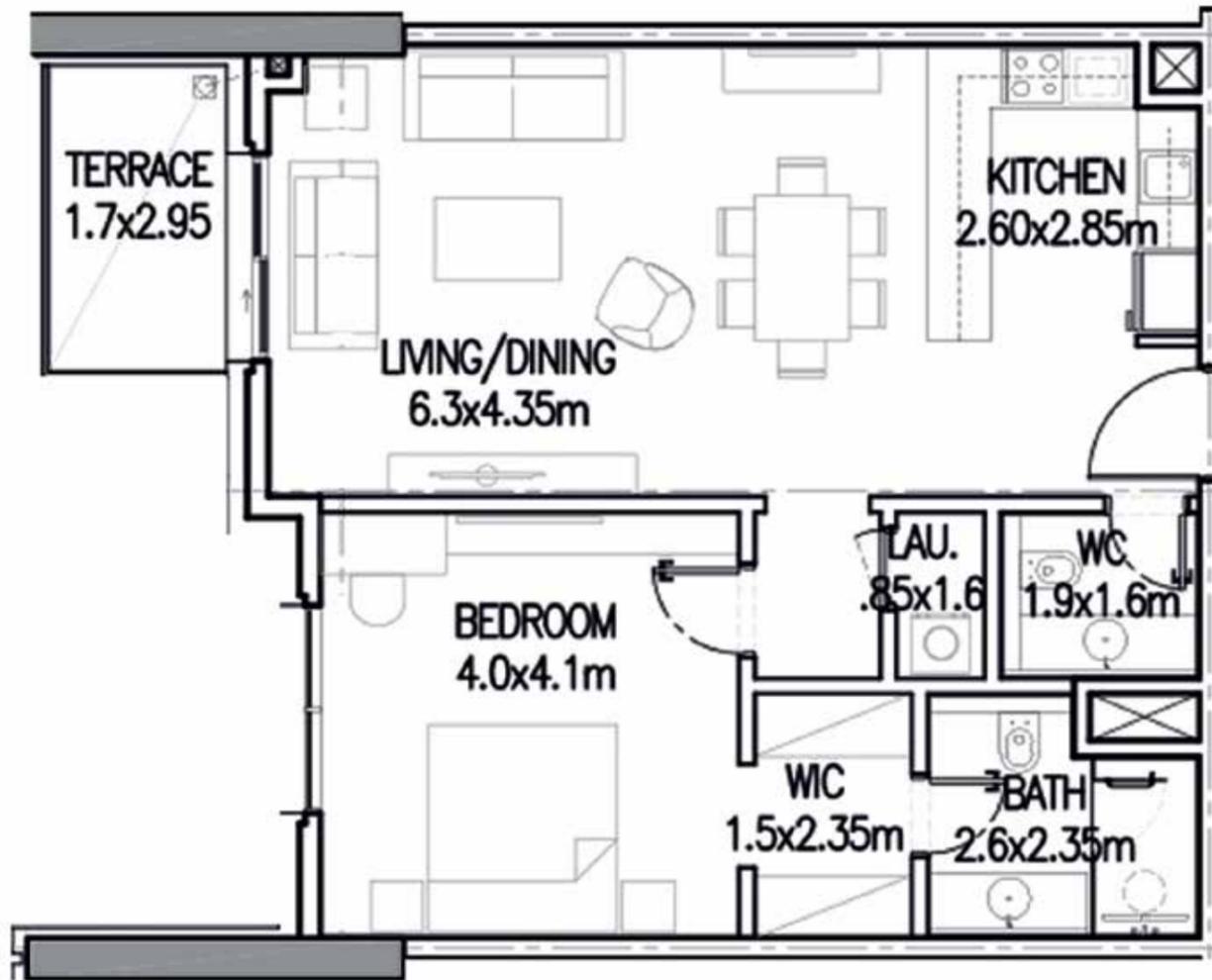
Aprt Area: 79.4 m<sup>2</sup>  
Balcony Area: 6.5 m<sup>2</sup>  
Typical floor GSA\*: 85.9 m<sup>2</sup>



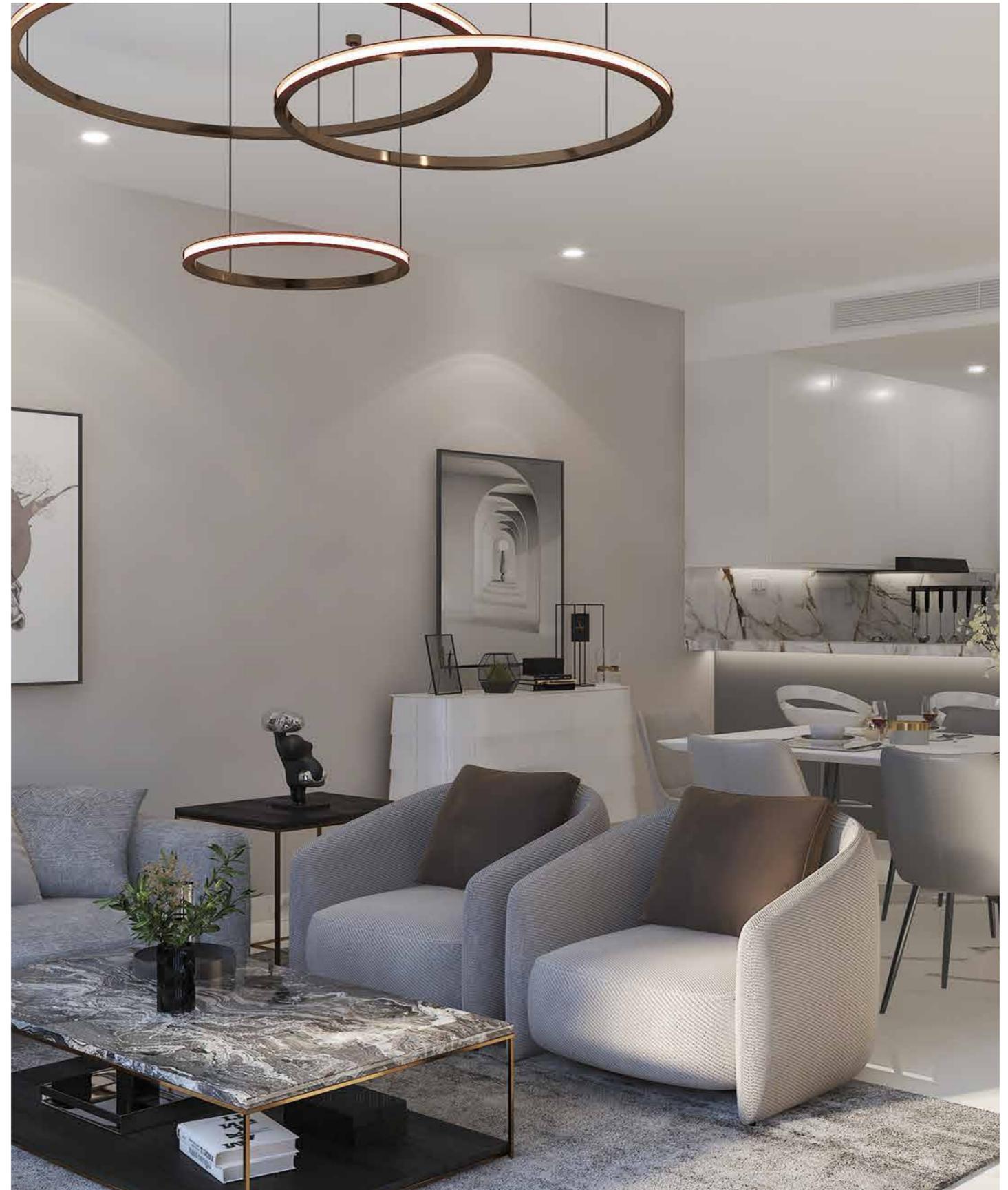
\*GSA: Gross Saleable Area

# One Bedroom

Typical Floor



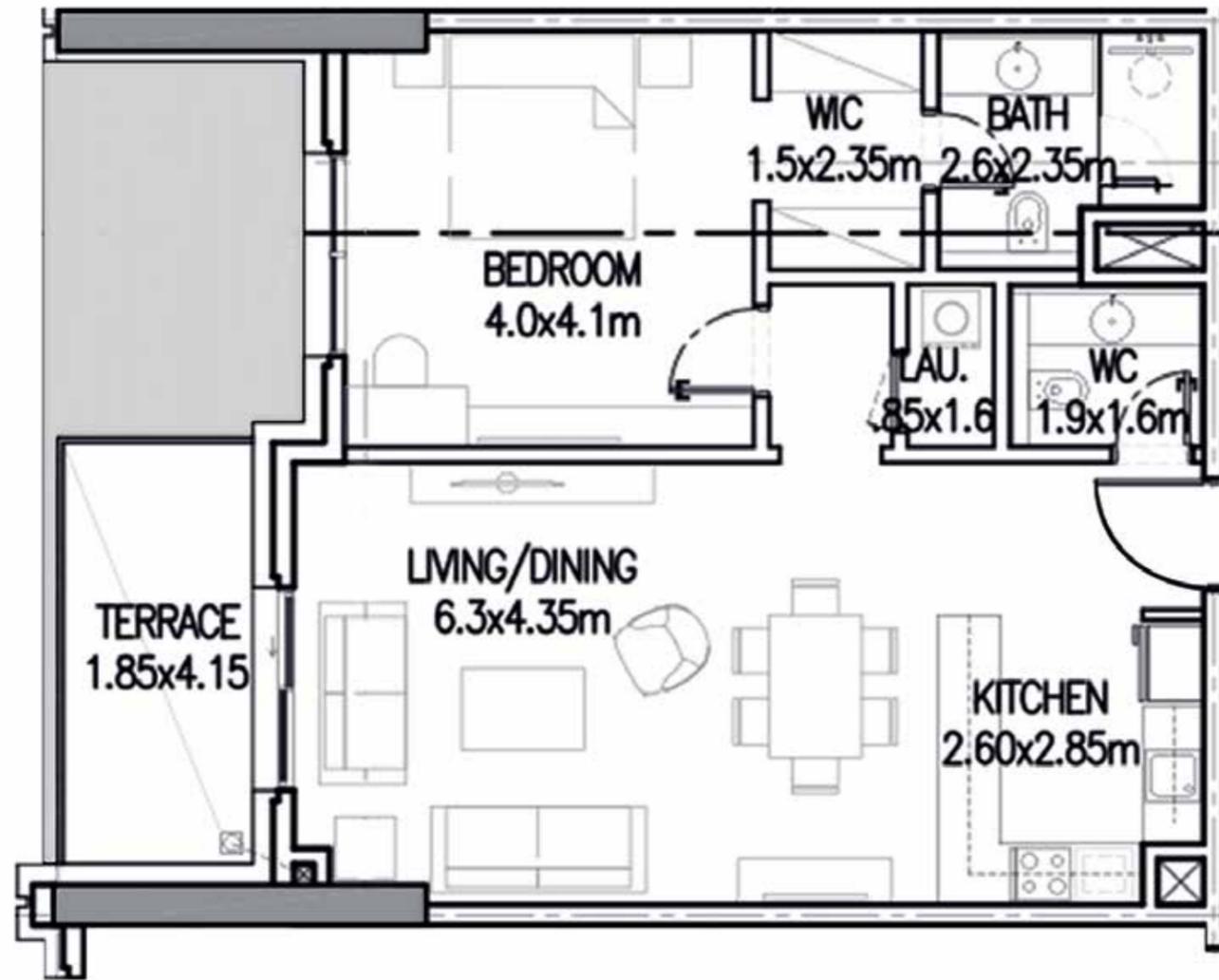
Appt Area Area: 79.8m<sup>2</sup>  
Balcony Area: 7.66m<sup>2</sup>  
Typical floor GSA\*: 87.46 m<sup>2</sup>



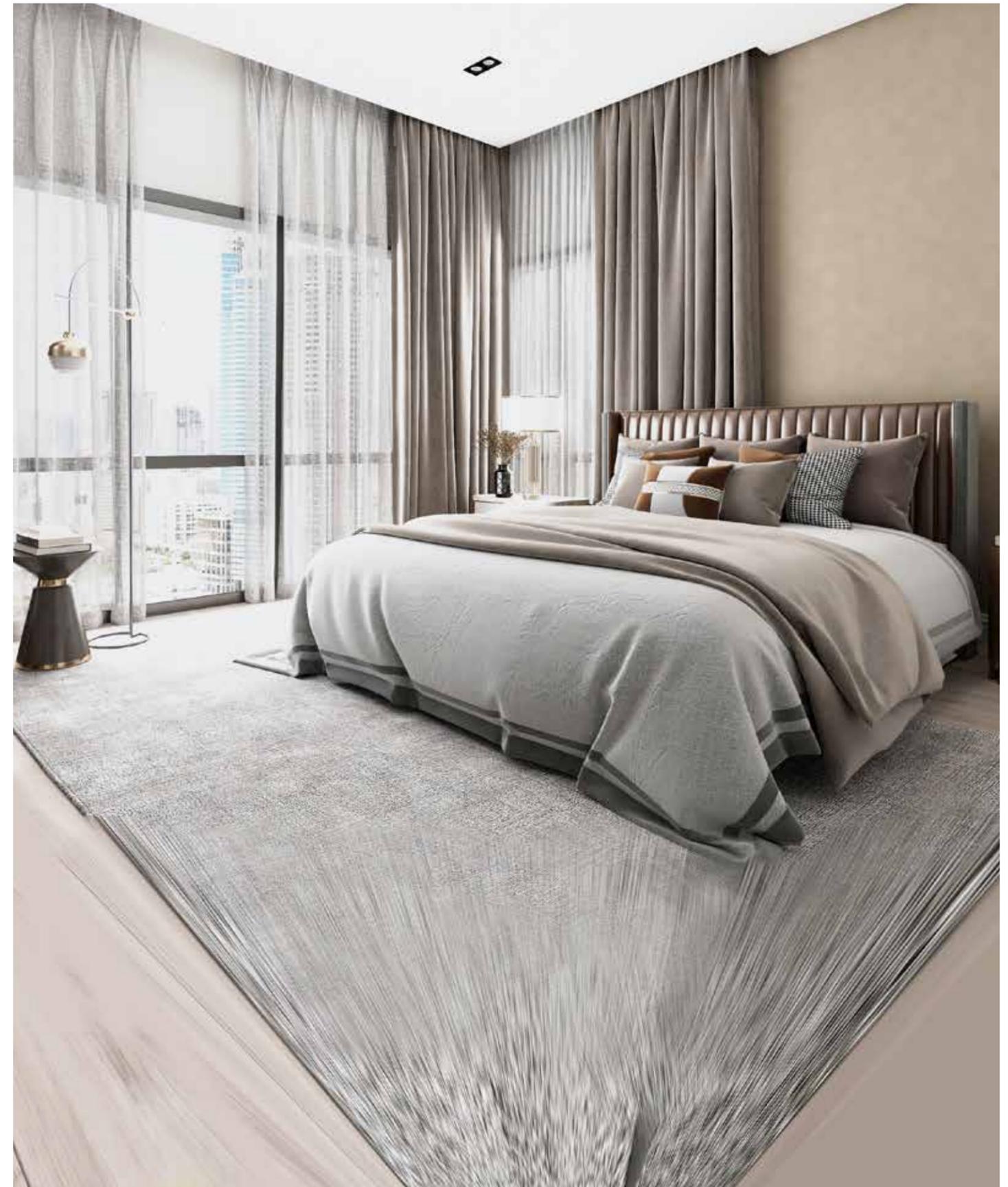
\*GSA: Gross Saleable Area

# One Bedroom

Typical Floor



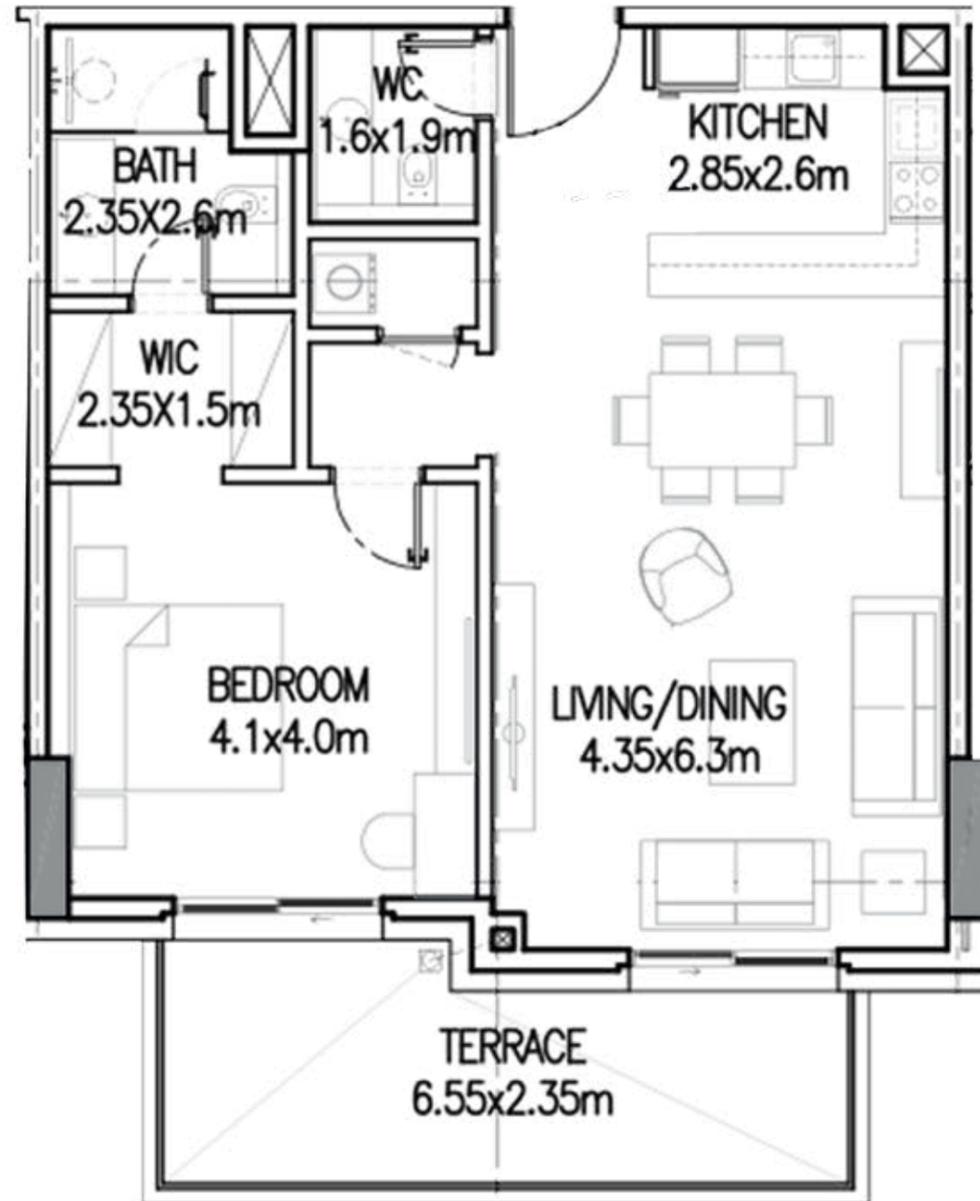
Aprt Area: 79.3 m<sup>2</sup>  
Balcony Area: 9.1 m<sup>2</sup>  
Typical floor GSA\*: 88.4 m<sup>2</sup>



\*GSA: Gross Saleable Area

# One Bedroom

Typical Floor



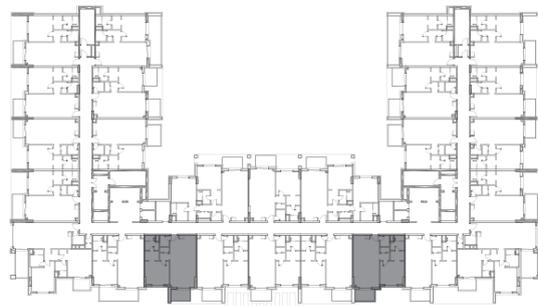
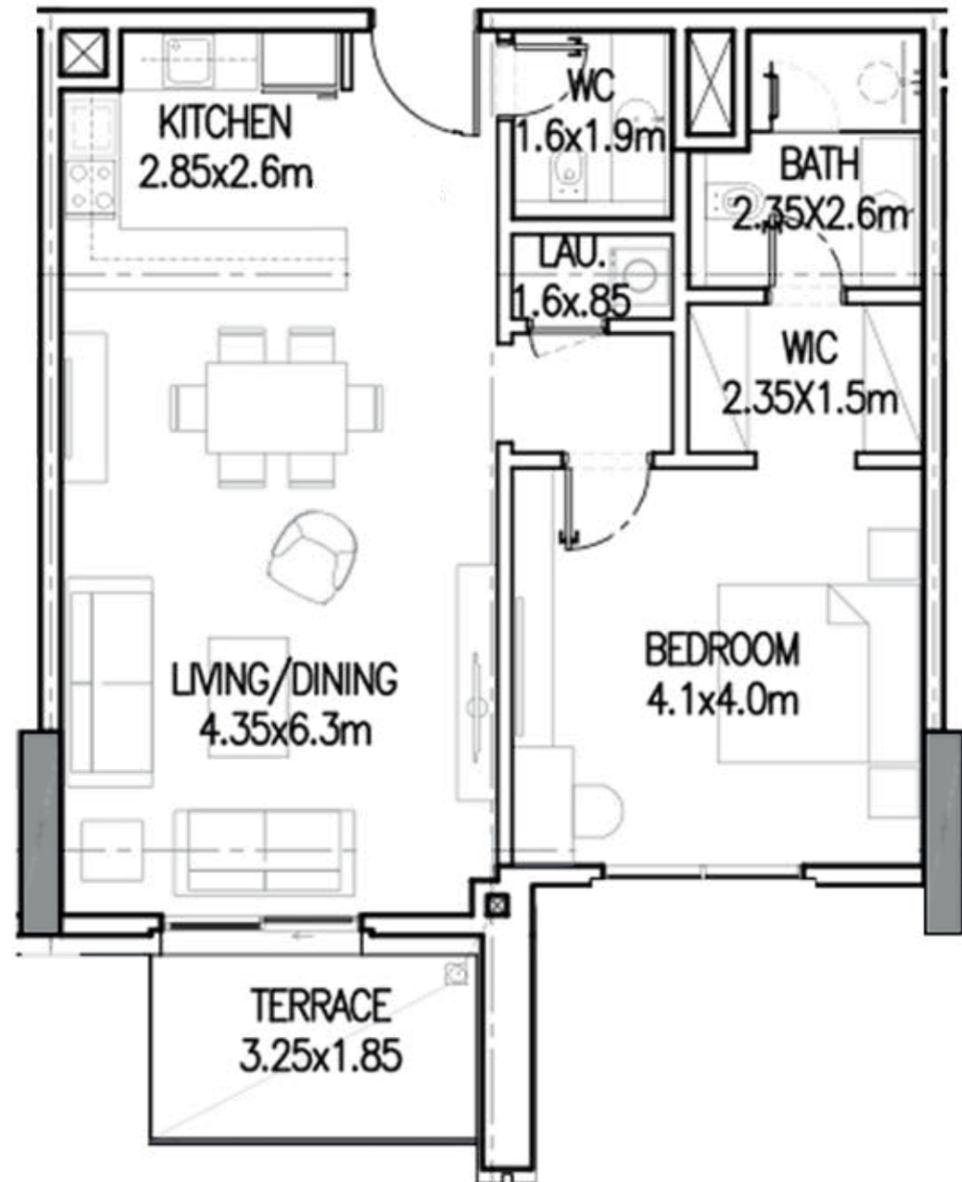
Aprt Area: 79.6m<sup>2</sup>  
Balcony Area: 15.5m<sup>2</sup>  
Typical floor GSA\*: 95.1 m<sup>2</sup>



\*GSA: Gross Saleable Area

# One Bedroom

Typical Floor



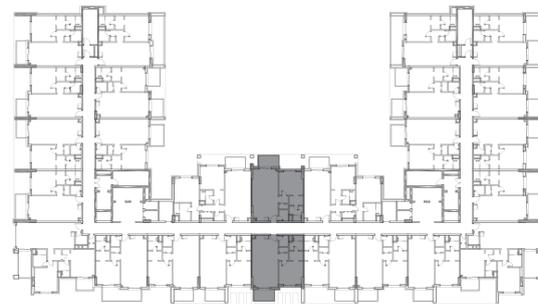
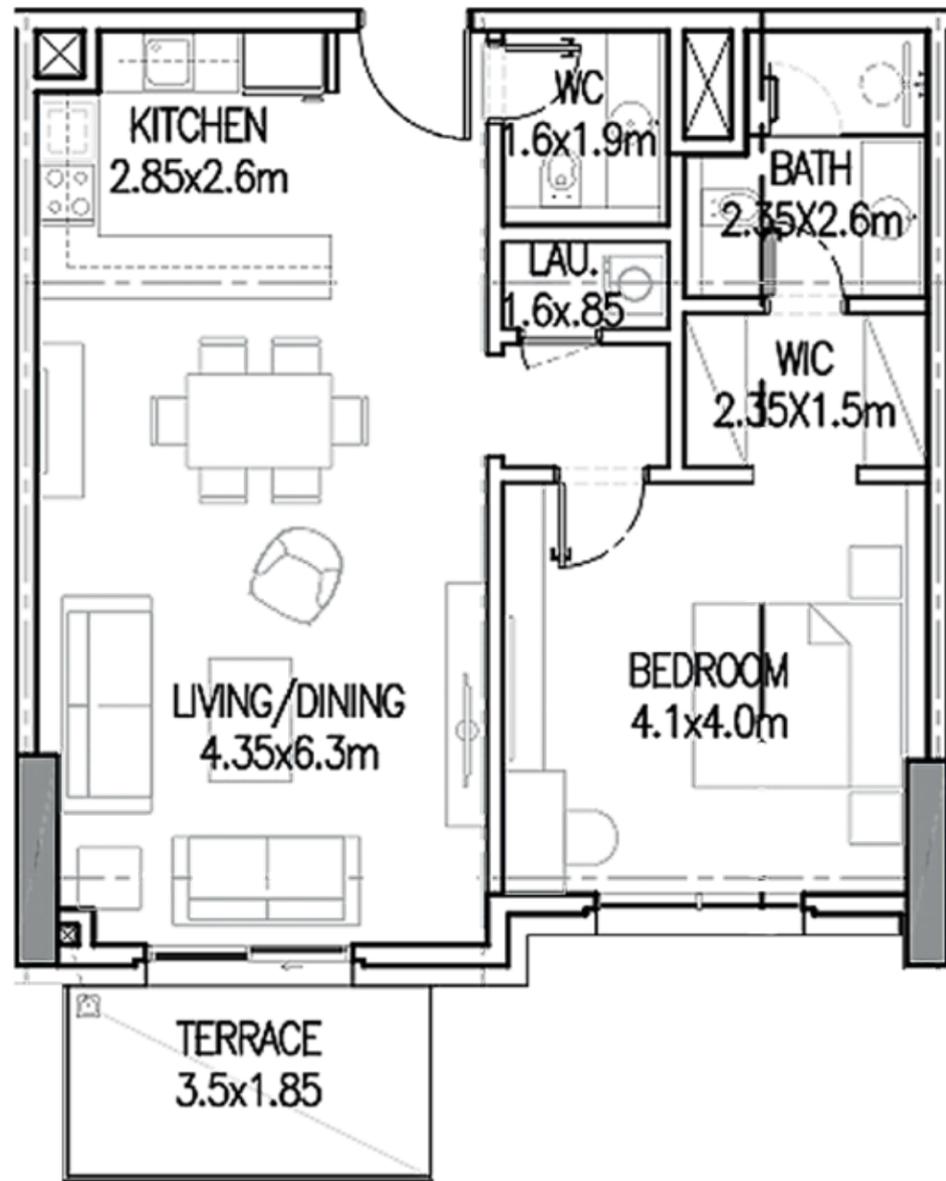
Aprt Area: 79.3m<sup>2</sup>  
Balcony Area: 7 m<sup>2</sup>  
Typical floor GSA\*: 86.3 m<sup>2</sup>



\*GSA: Gross Saleable Area

# One Bedroom

Typical Floor



Aprt Area: 79.2m<sup>2</sup>  
Balcony Area: 7.6 m<sup>2</sup>  
Typical floor GSA\*: 86.8 m<sup>2</sup>

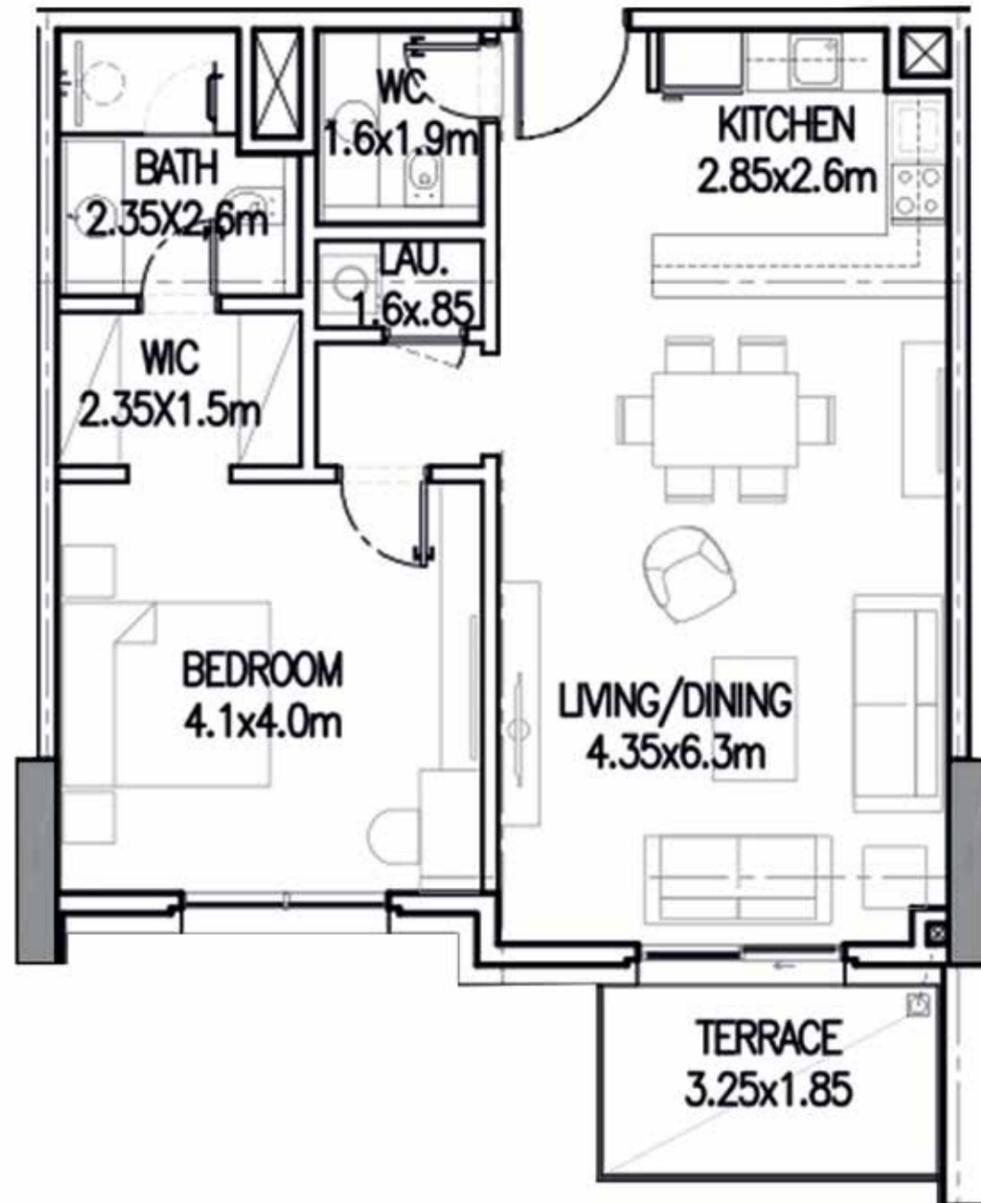


Lorem ipsum

\*GSA: Gross Saleable Area

# One Bedroom

Typical Floor



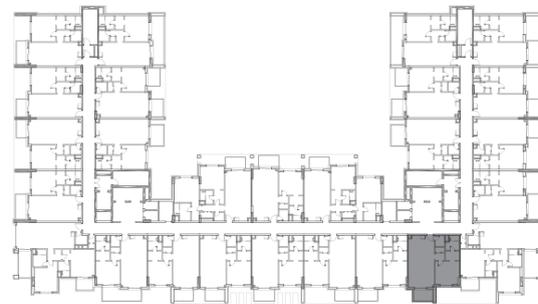
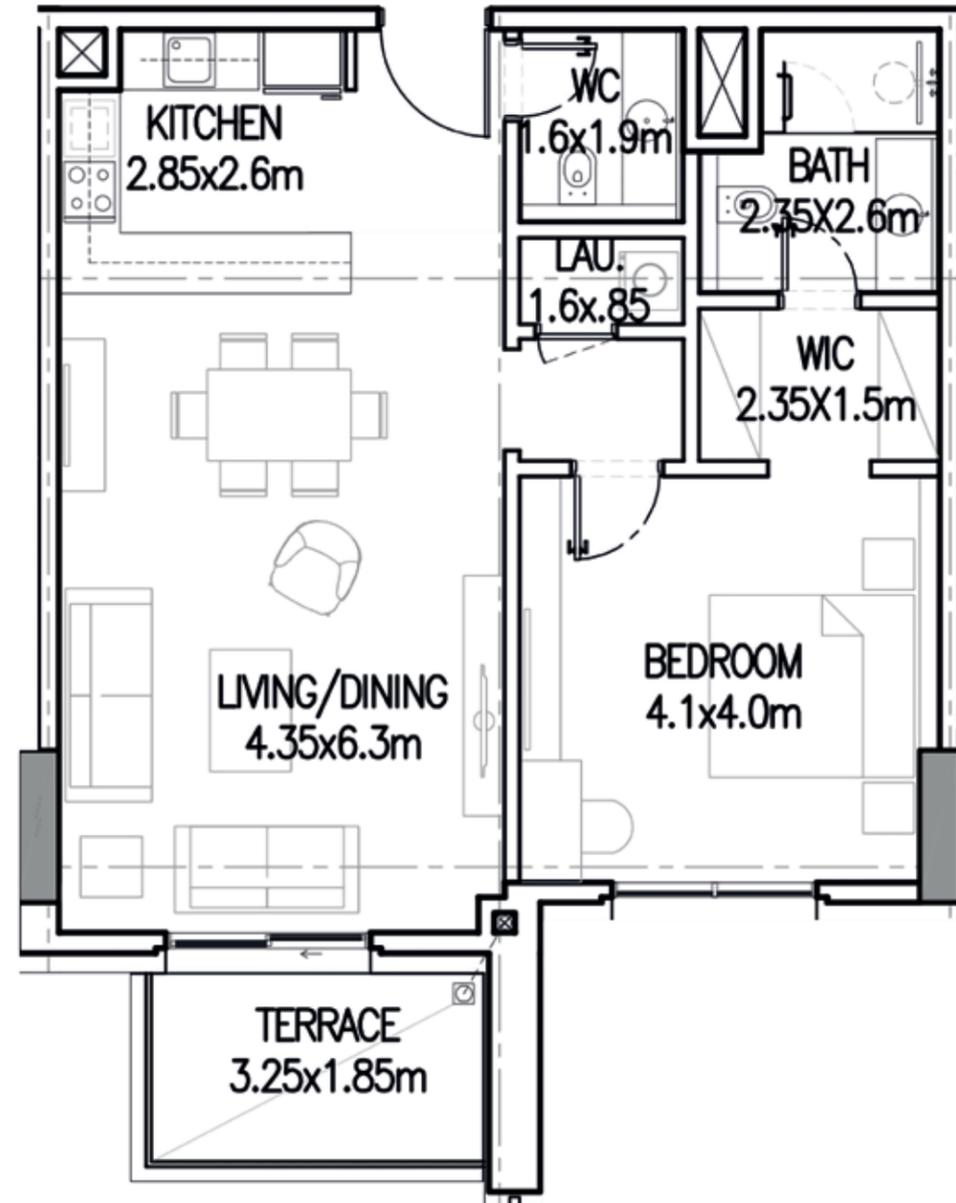
Aprt Area: 79.1 m<sup>2</sup>  
Balcony Area: 7 m<sup>2</sup>  
Typical floor GSA\*: 86.1 m<sup>2</sup>



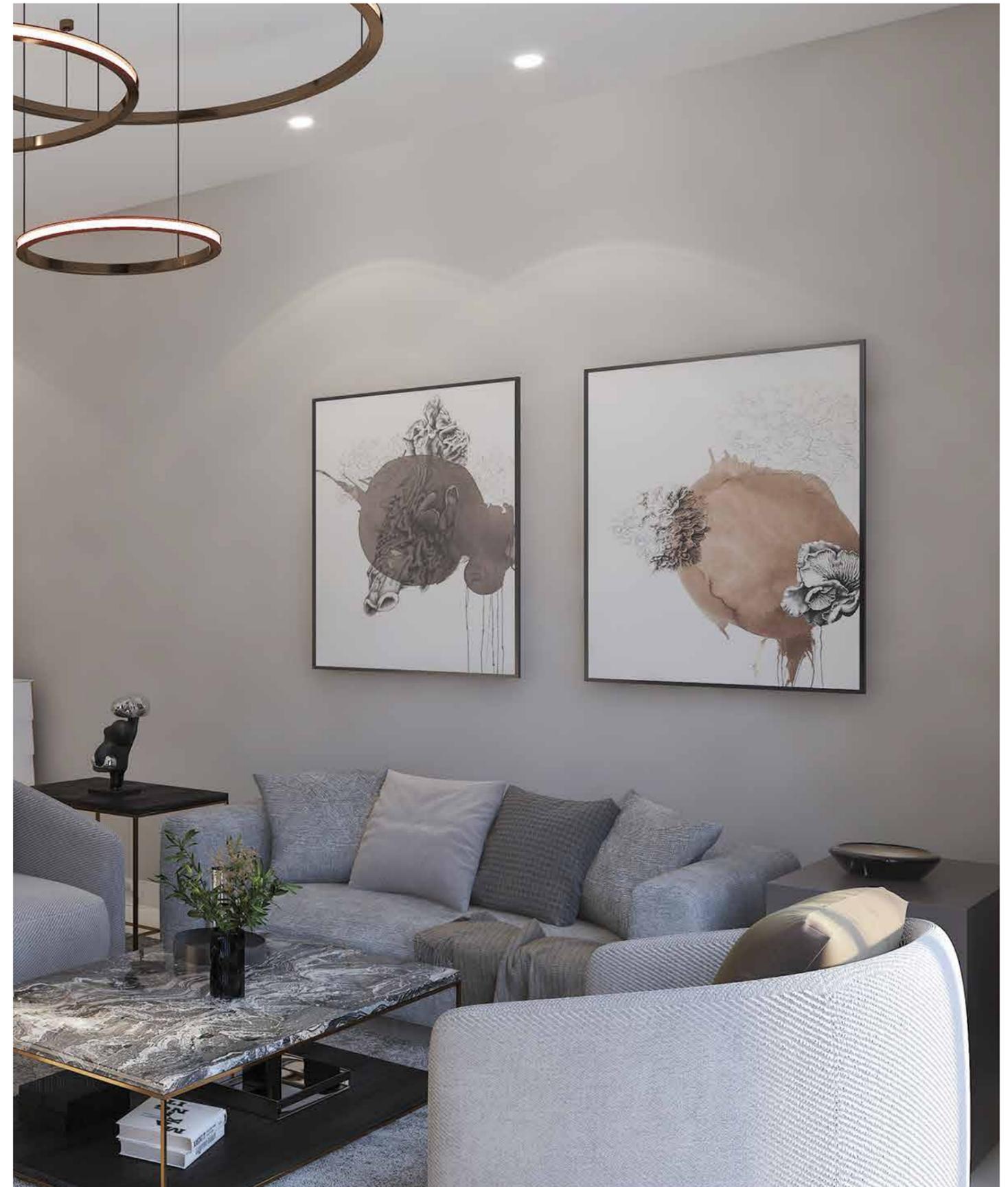
\*GSA: Gross Saleable Area

# One Bedroom

Typical Floor



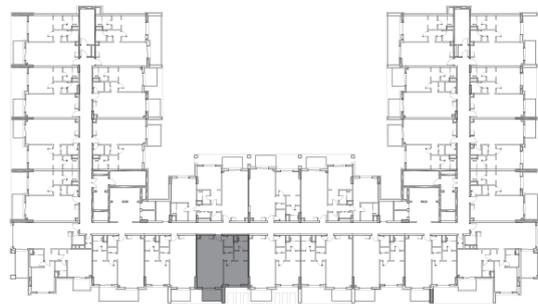
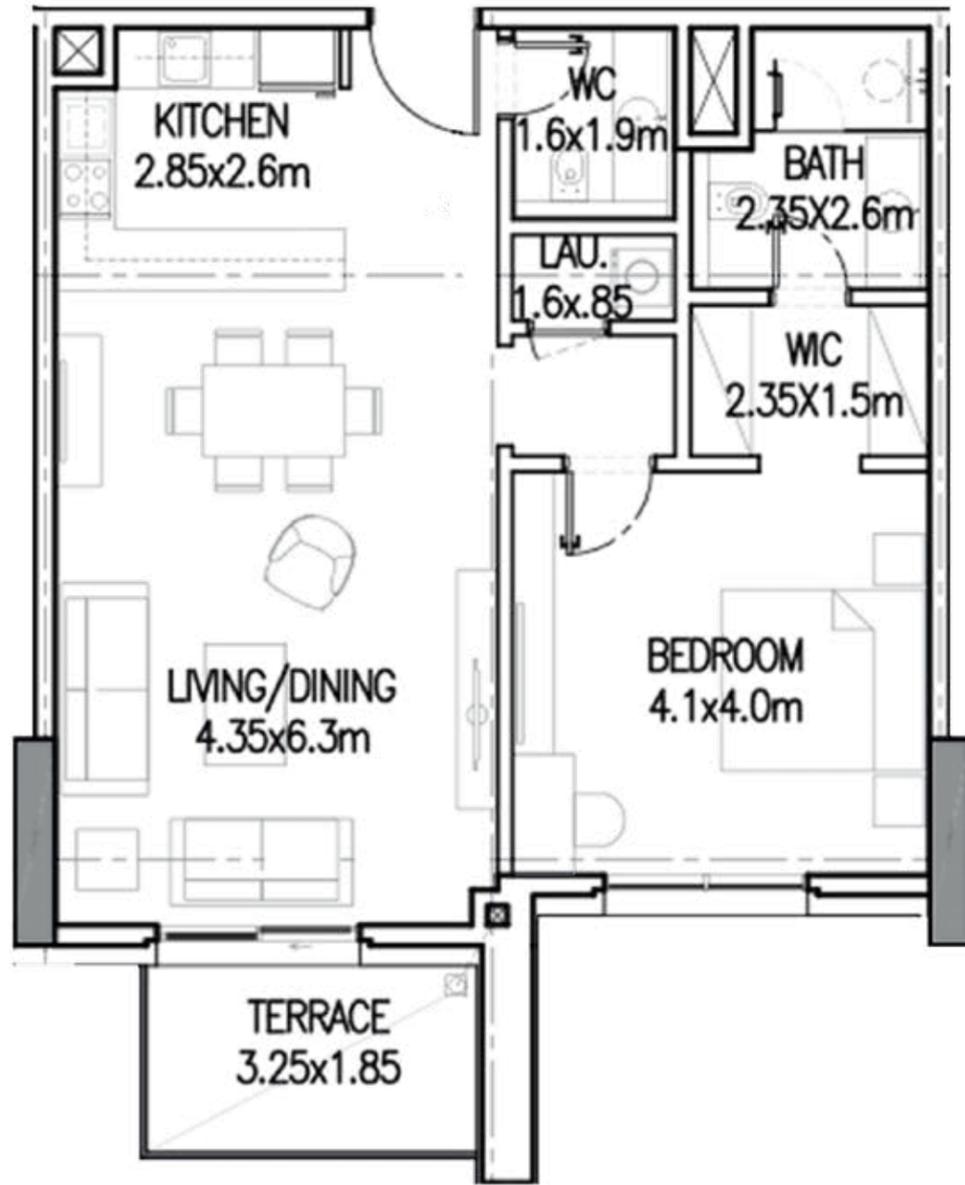
Appt Area: 79.6 m<sup>2</sup>  
Balcony Area: 7.4 m<sup>2</sup>  
Typical floor GSA\*: 87 m<sup>2</sup>



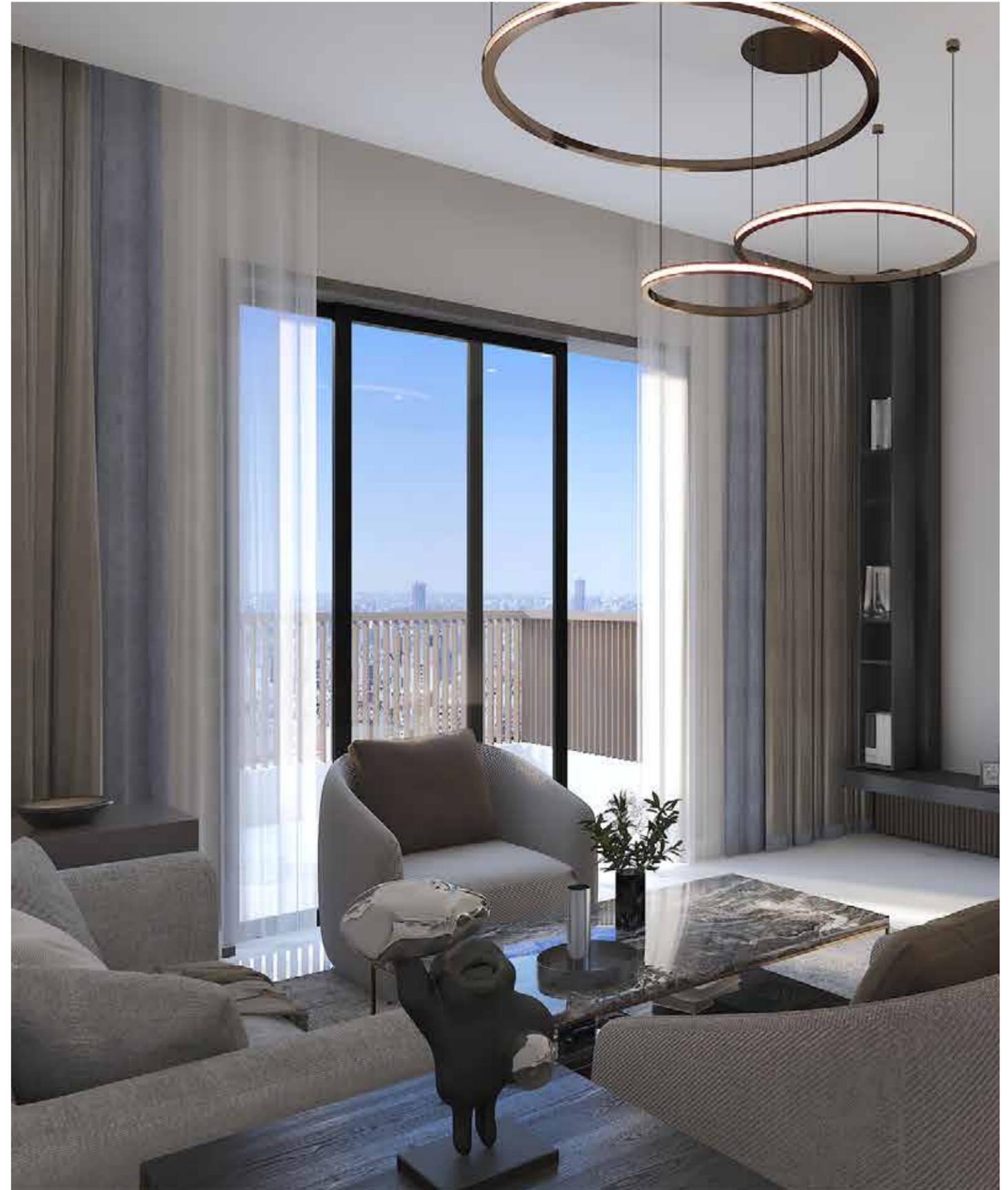
\*GSA: Gross Saleable Area

# One Bedroom

Typical Floor



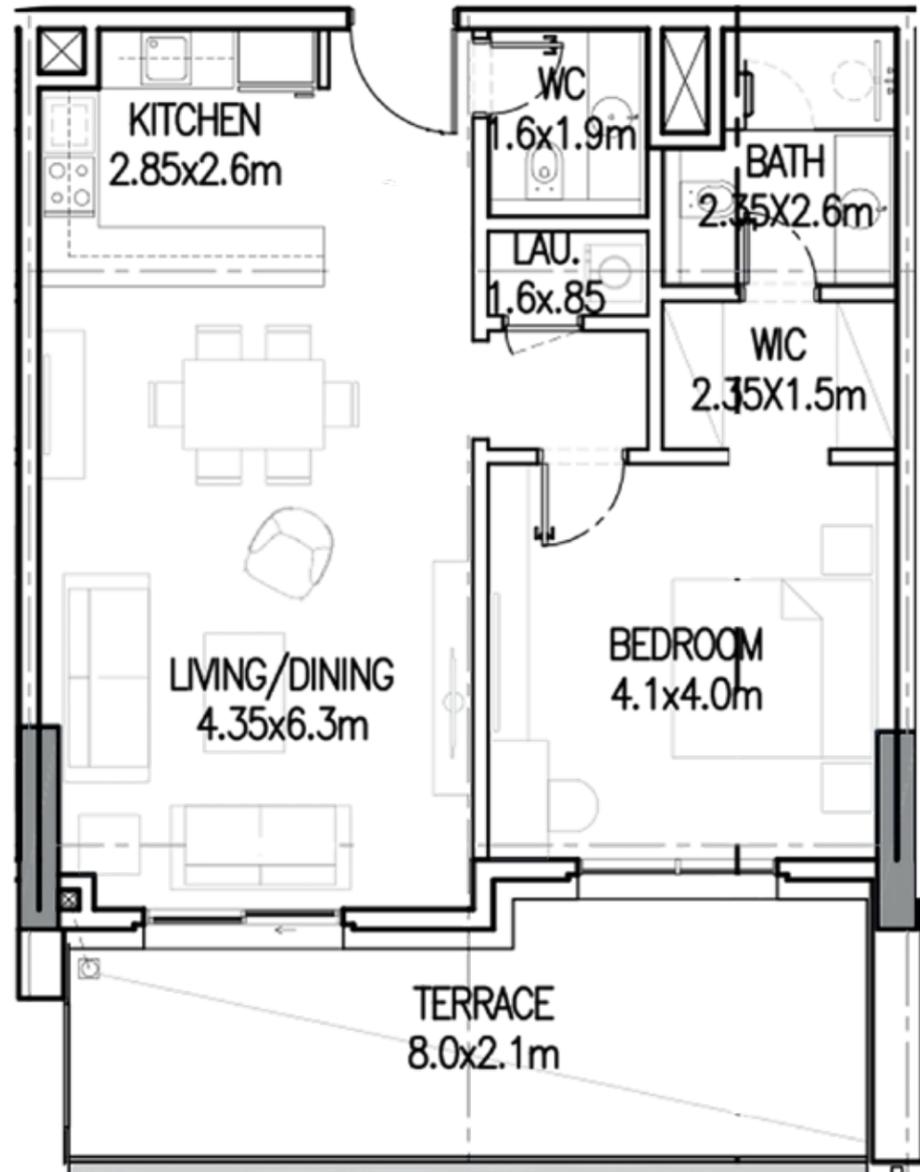
Aprt Area Area: 79 m<sup>2</sup>  
Balcony Area: 7 m<sup>2</sup>  
Typical floor GSA\*: 86 m<sup>2</sup>



\*GSA: Gross Saleable Area

# One Bedroom

Typical Floor

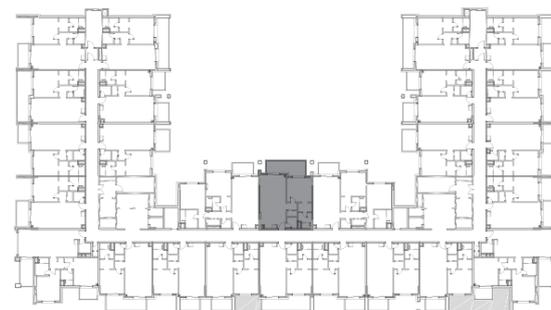
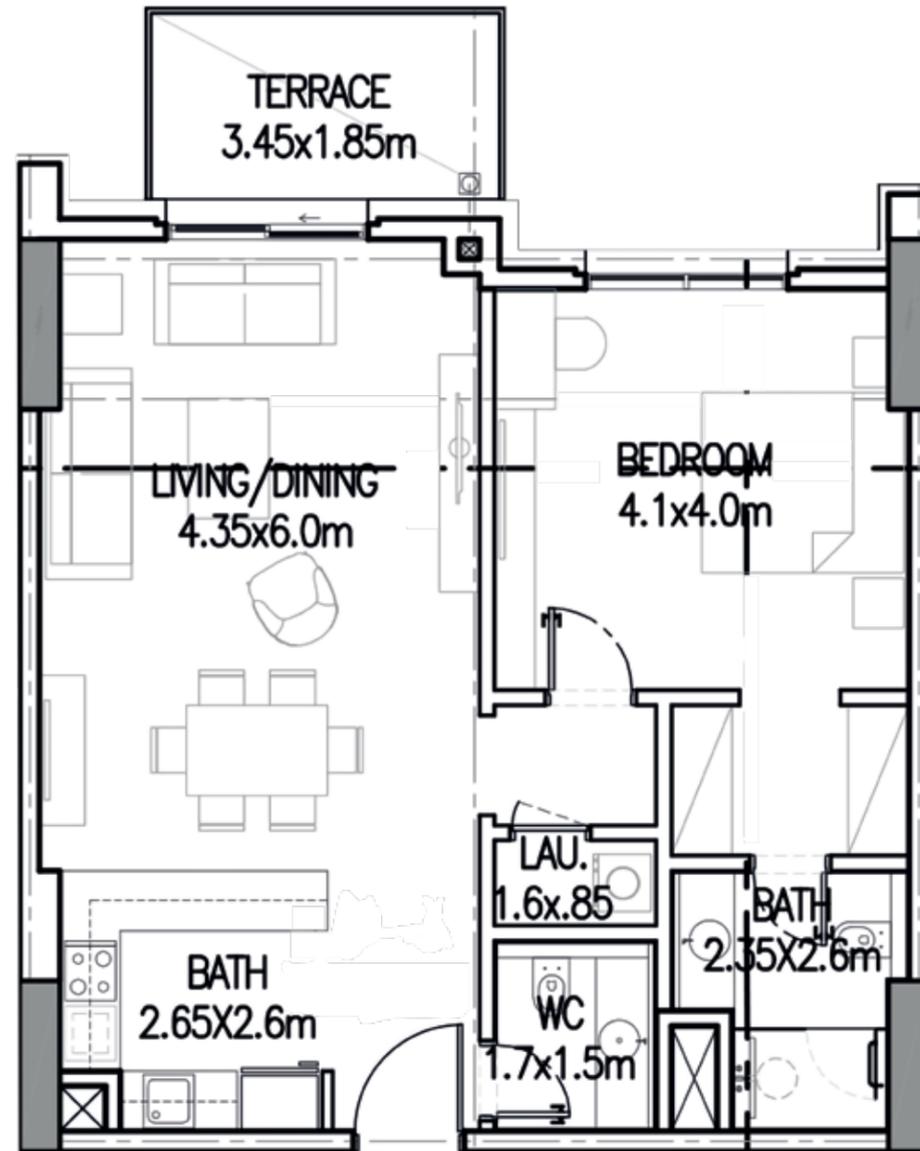


Aprt Area: 79.6 m<sup>2</sup>  
Balcony Area: 15.5 m<sup>2</sup>  
Typical floor GSA\*: 95.1 m<sup>2</sup>

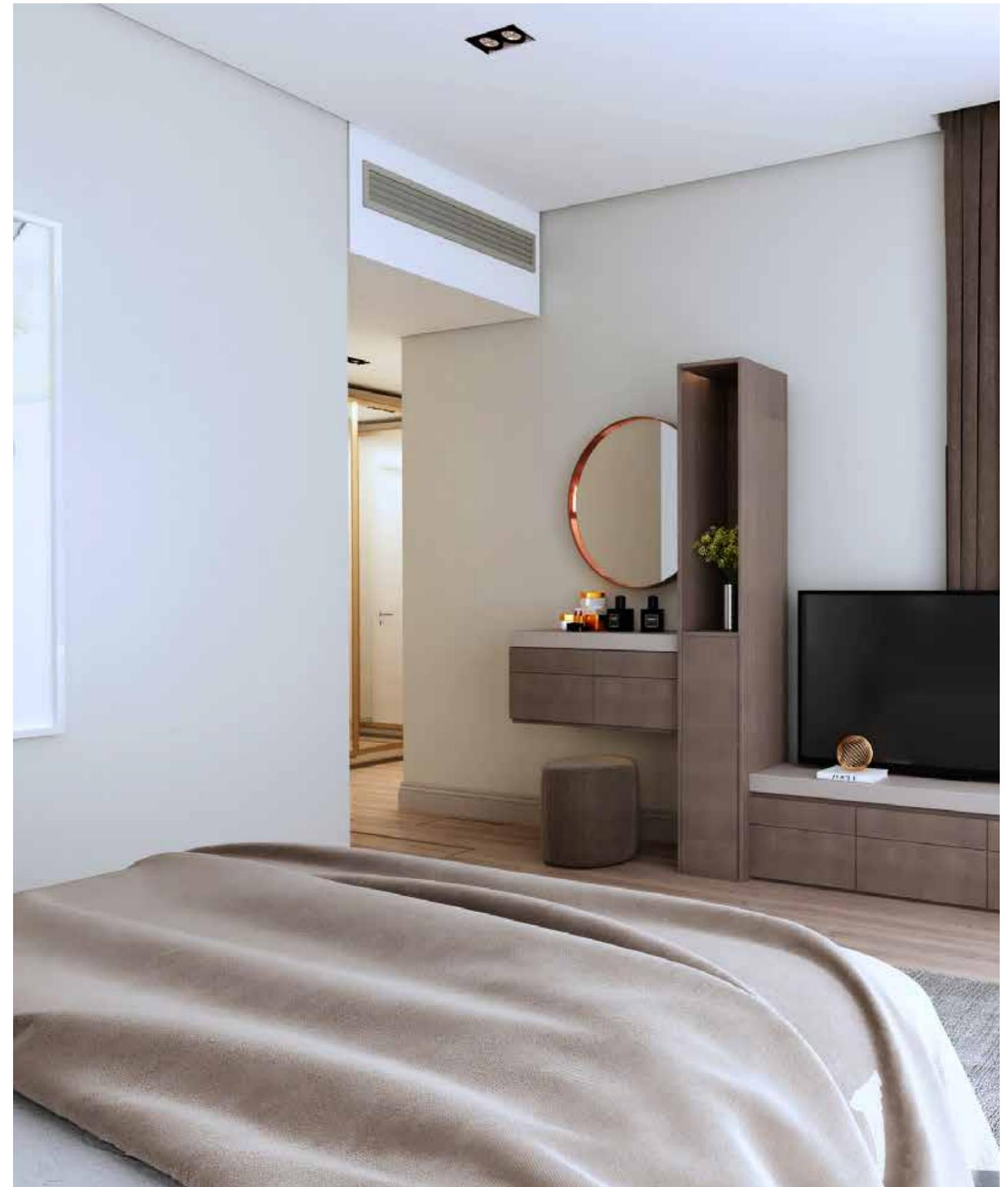


\*GSA: Gross Saleable Area

# One Bedroom Typical Floor



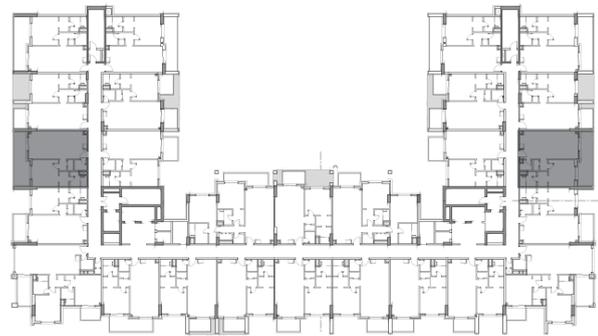
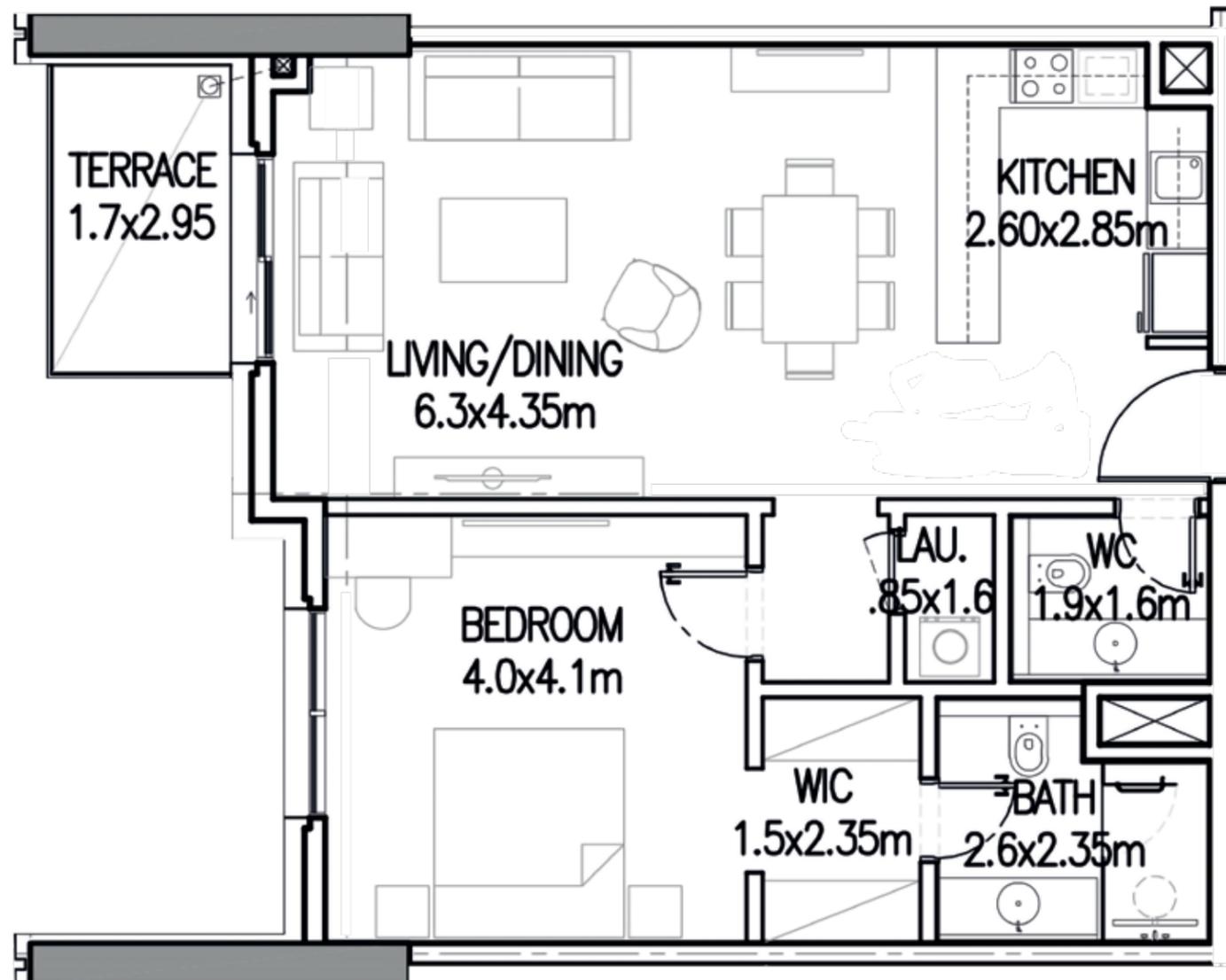
Aprt Area Area: 79.4 m<sup>2</sup>  
Balcony Area: 7.3 m<sup>2</sup>  
Typical floor GSA\*: 86.7 m<sup>2</sup>



\*GSA: Gross Saleable Area

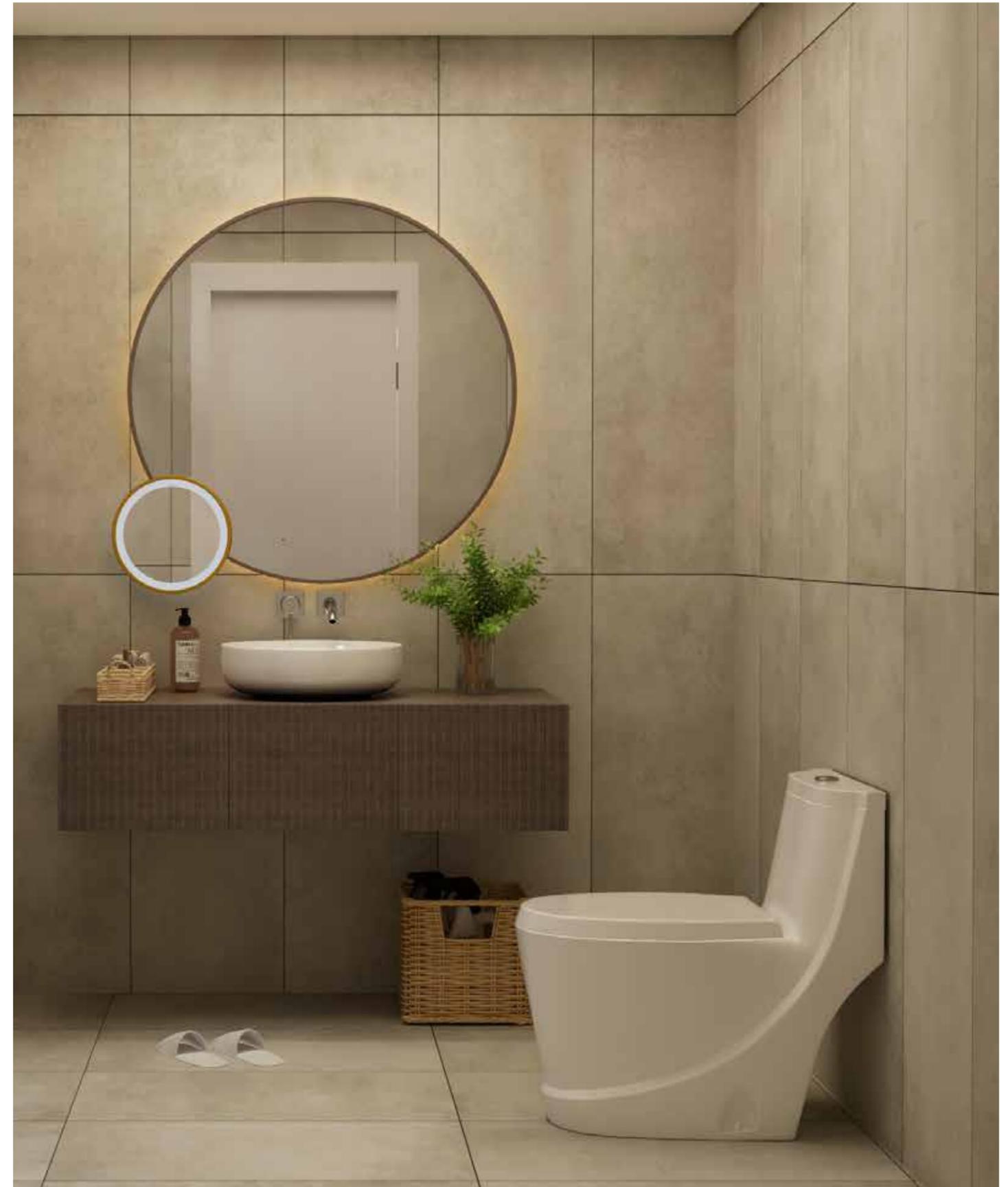
# One Bedroom

Typical Floor



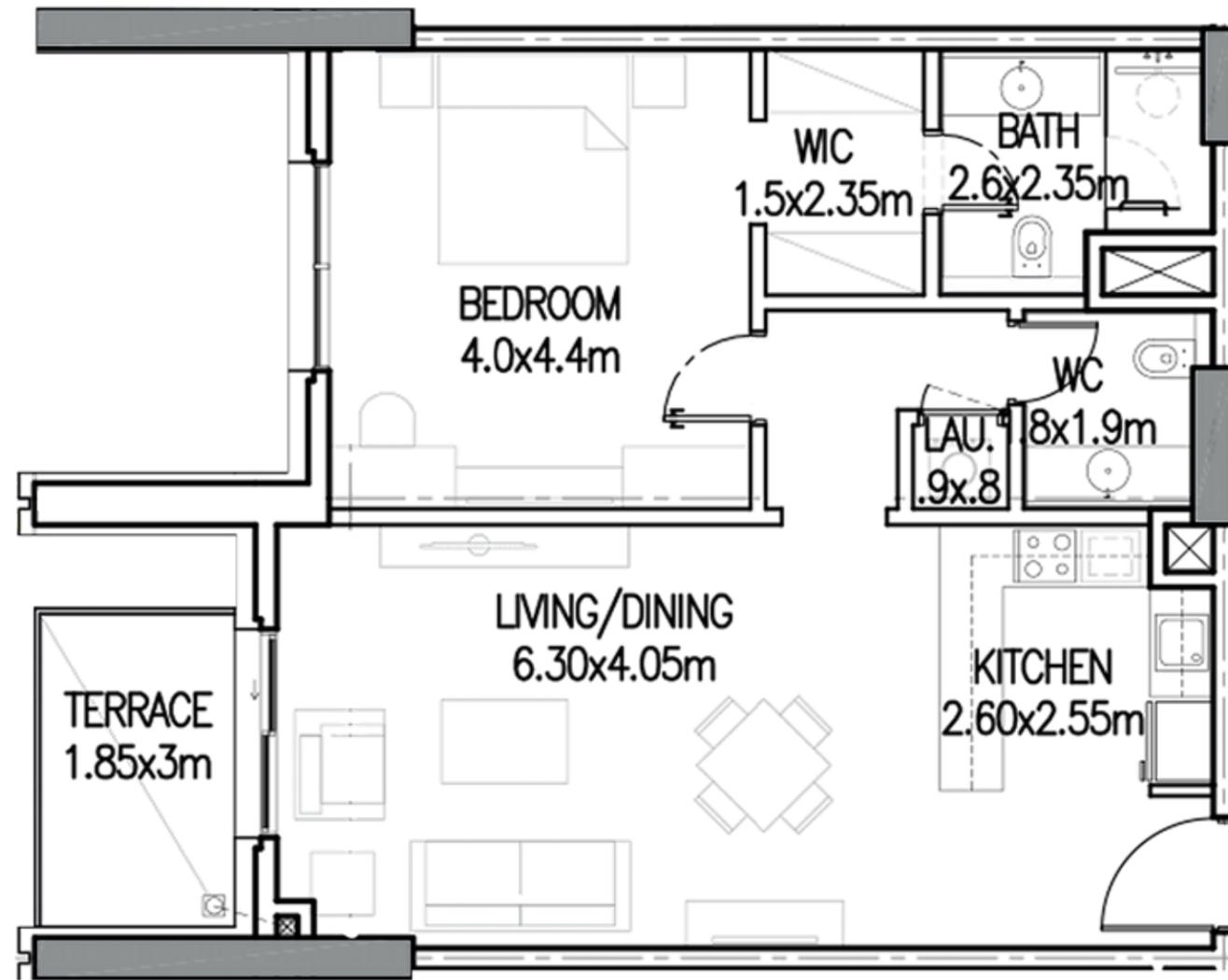
Aprt Area Area: 80.7 m<sup>2</sup>  
Balcony Area: 8.8 m<sup>2</sup>  
Typical floor GSA\*: 89.5 m<sup>2</sup>

\*GSA: Gross Saleable Area

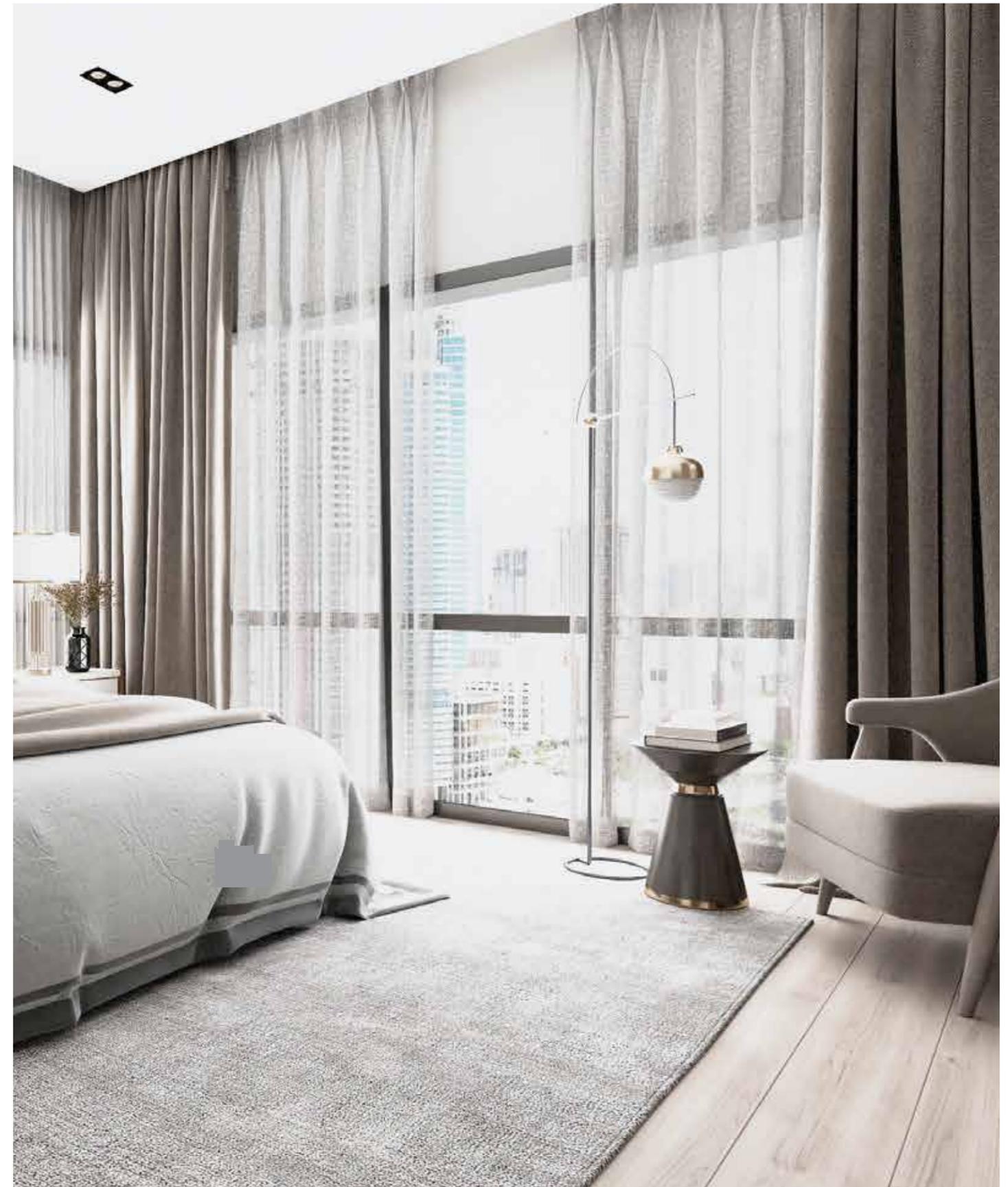


# One Bedroom

Typical Floor



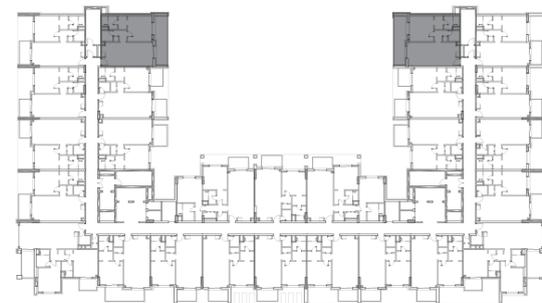
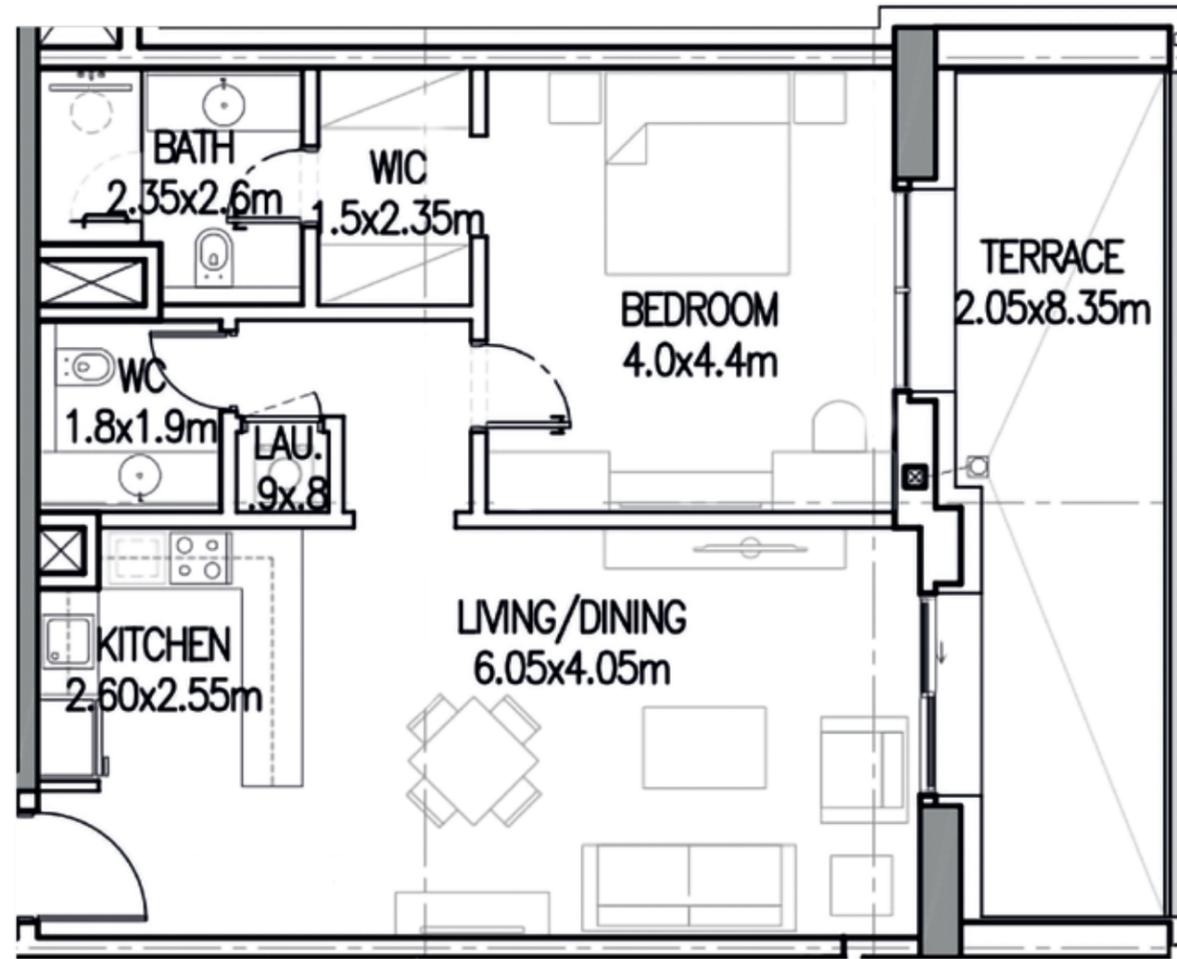
Appt Area Area: 80.7 m<sup>2</sup>  
Balcony Area: 8.8 m<sup>2</sup>  
Typical floor GSA\*: 89.5 m<sup>2</sup>



\*GSA: Gross Saleable Area

# One Bedroom

Typical Floor



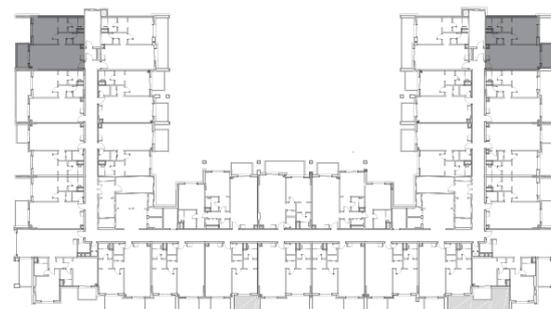
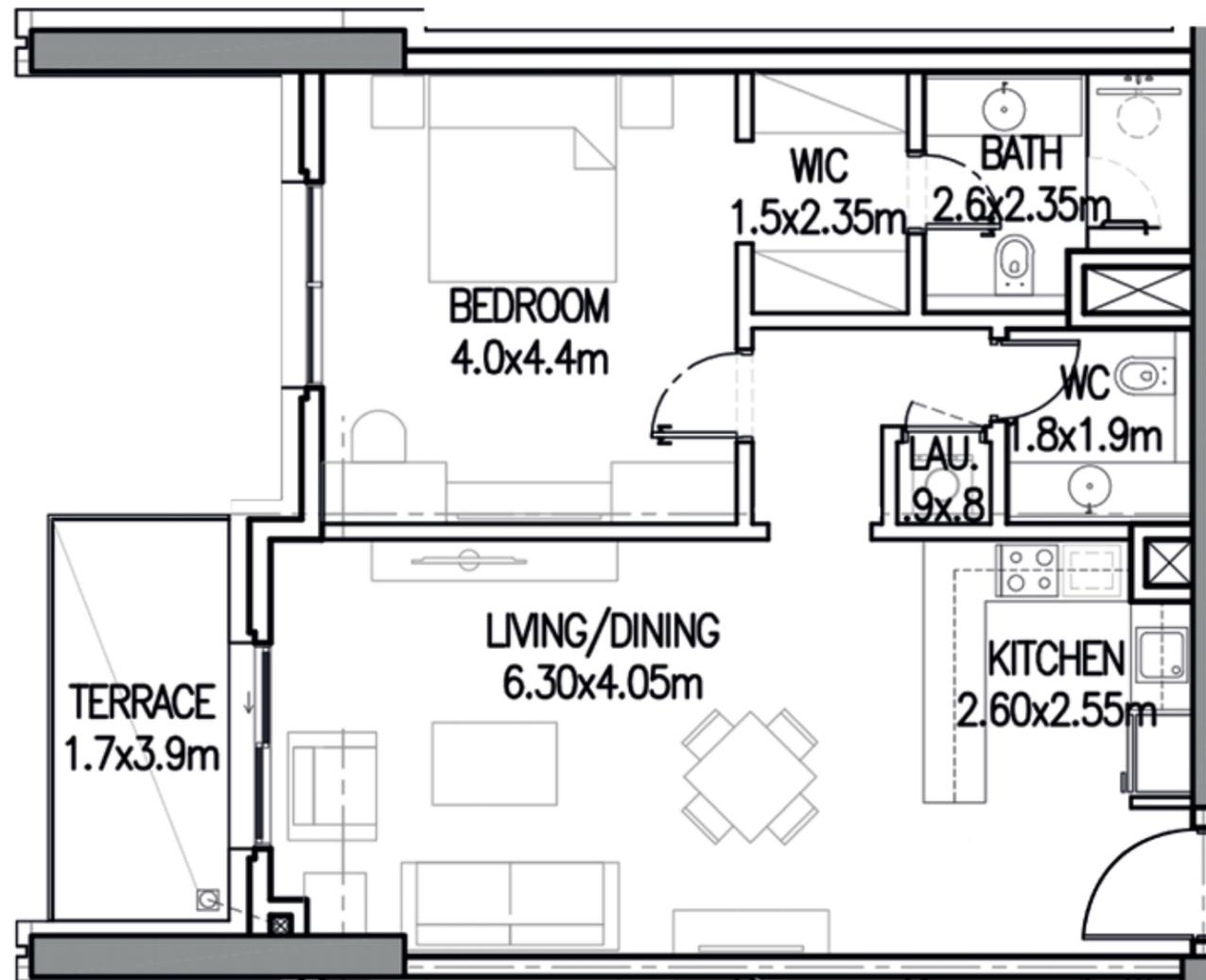
Aprt Area: 80.7m<sup>2</sup>  
Balcony Area: 8.8m<sup>2</sup>  
Typical floor GSA\*: 89.5 m<sup>2</sup>



\*GSA: Gross Saleable Area

# One Bedroom

Typical Floor



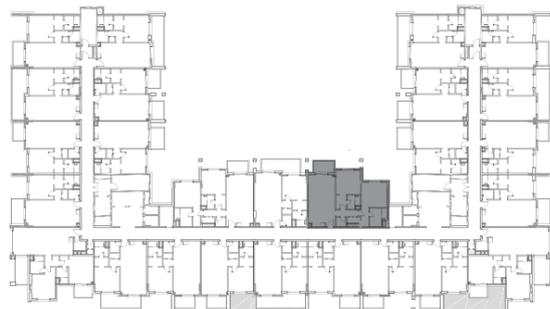
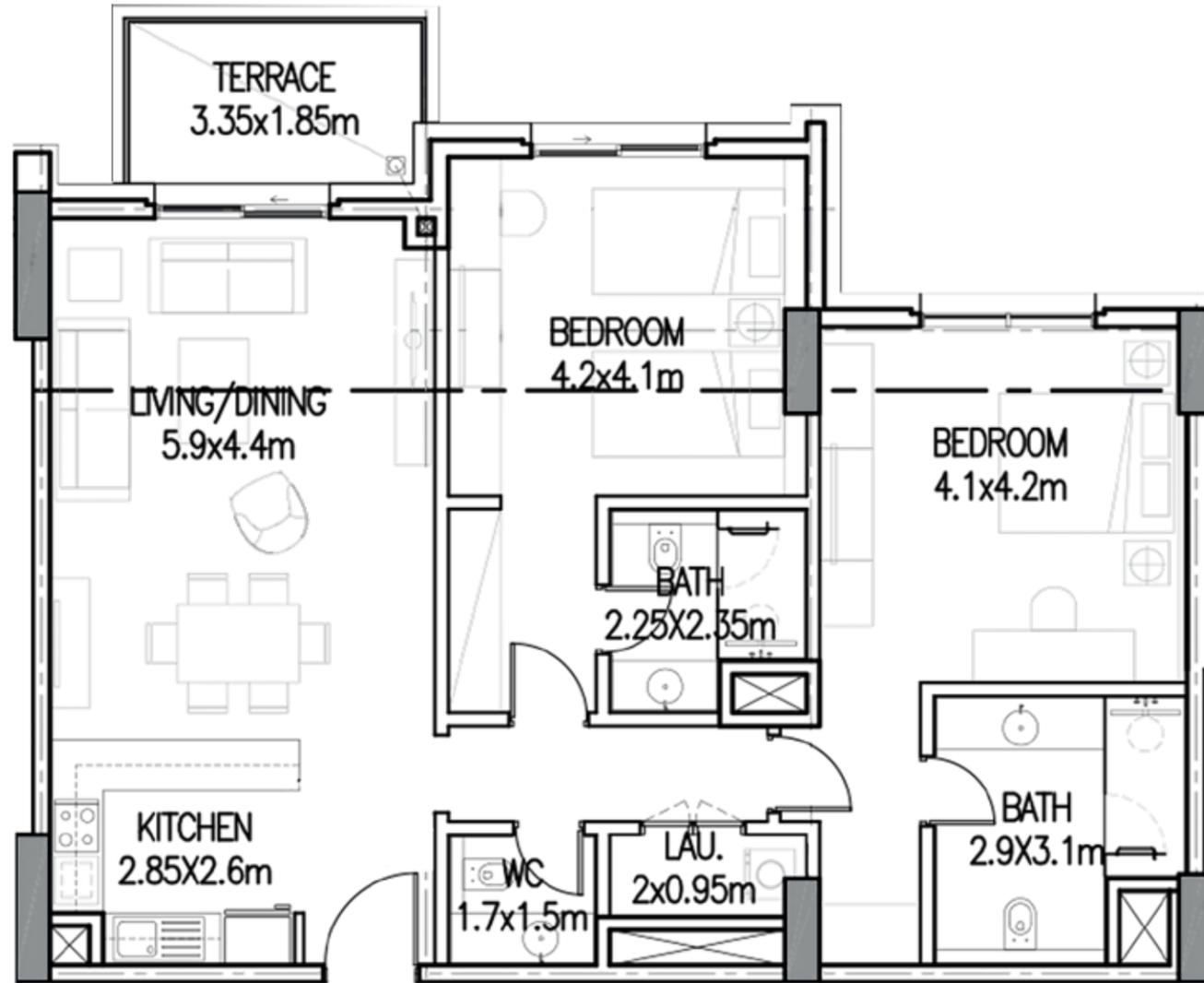
Aprt Area Area: 80.7 m<sup>2</sup>  
Balcony Area: 8.8 m<sup>2</sup>  
Typical floor GSA\*: 89.5 m<sup>2</sup>



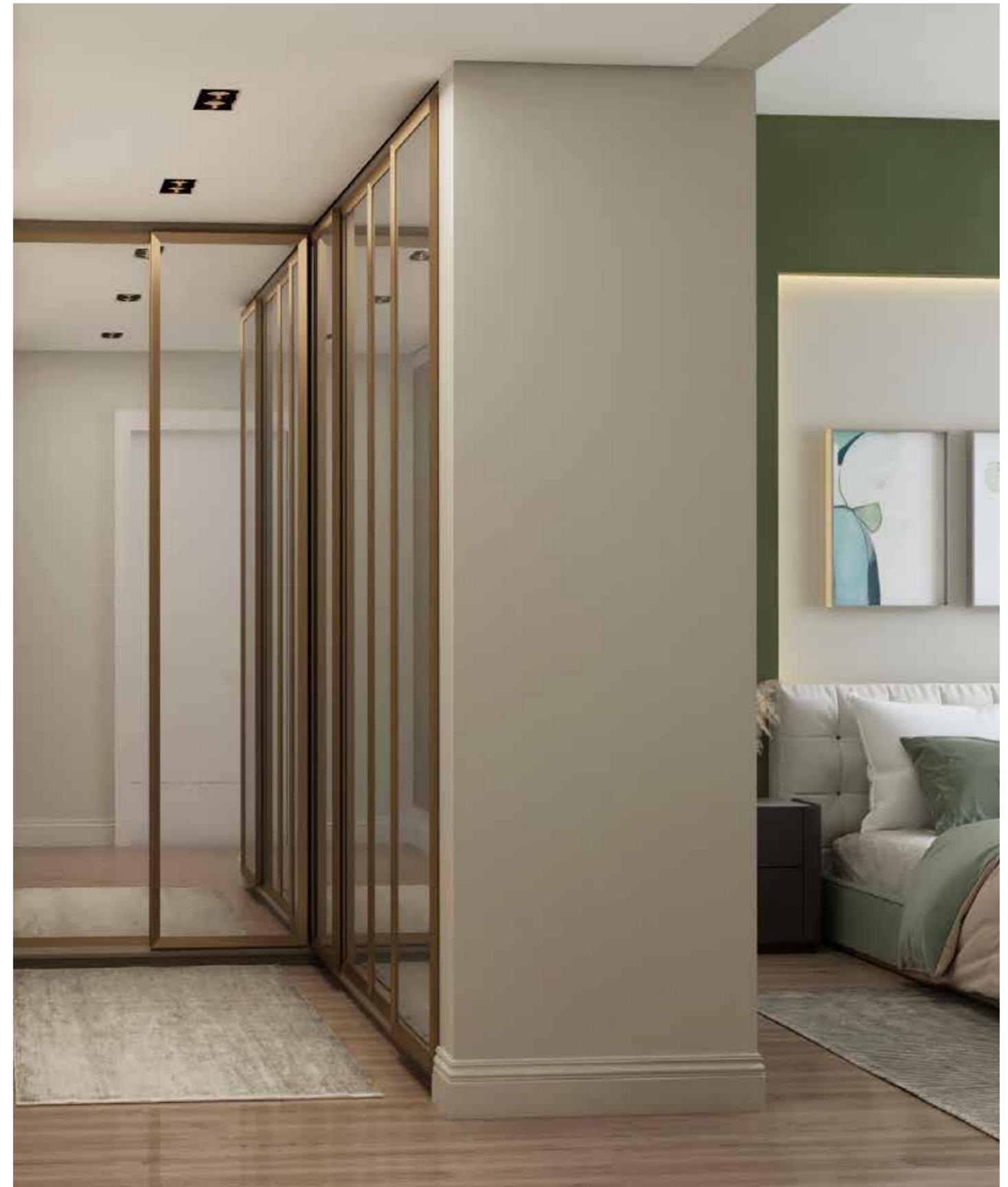
\*GSA: Gross Saleable Area

# Two Bedrooms

Typical Floor



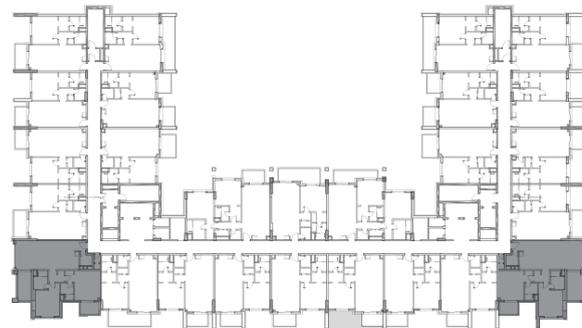
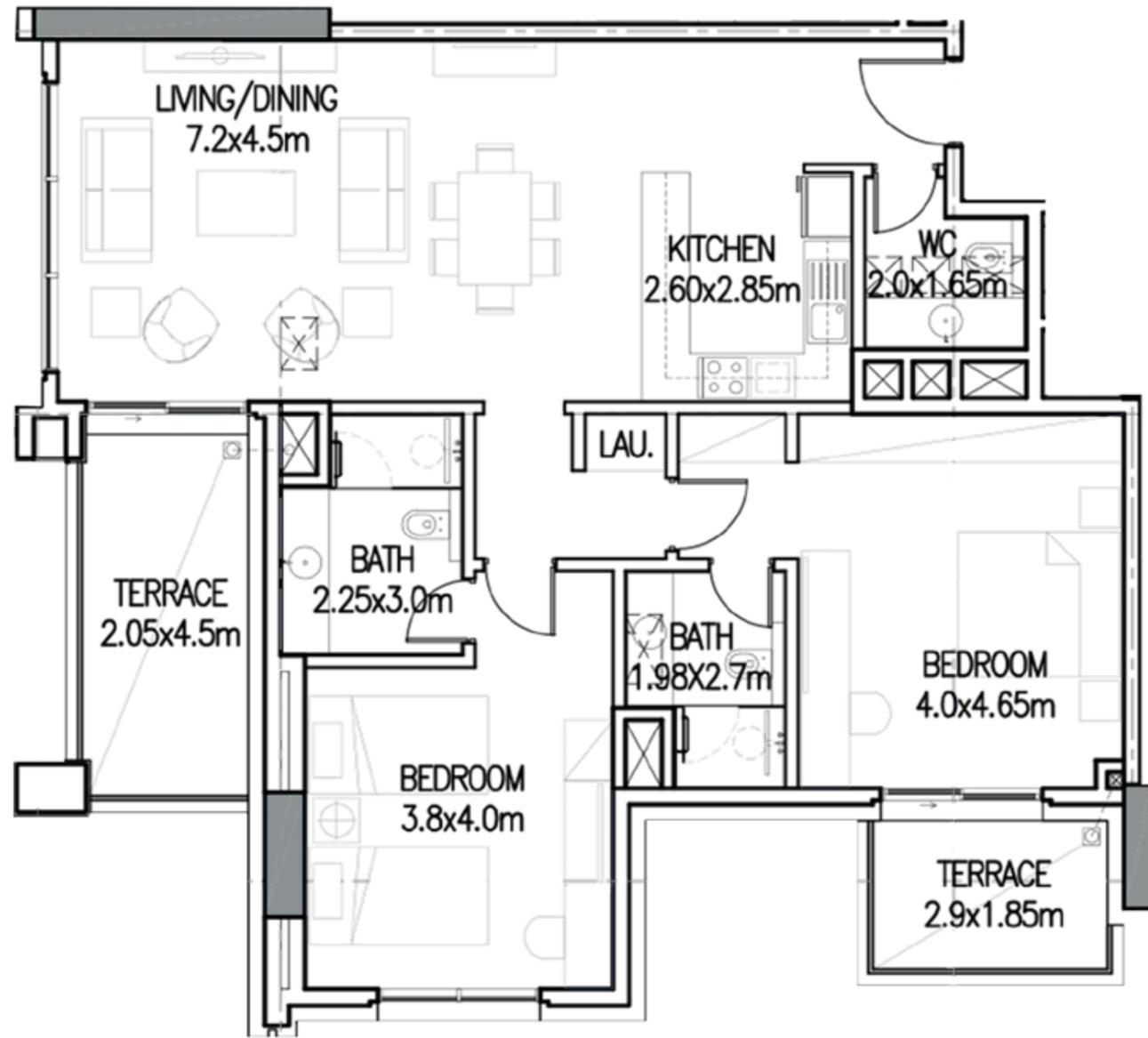
Aprt Area Area: 116.2 m<sup>2</sup>  
Balcony Area: 7 m<sup>2</sup>  
Typical floor GSA\*: 123.3 m<sup>2</sup>



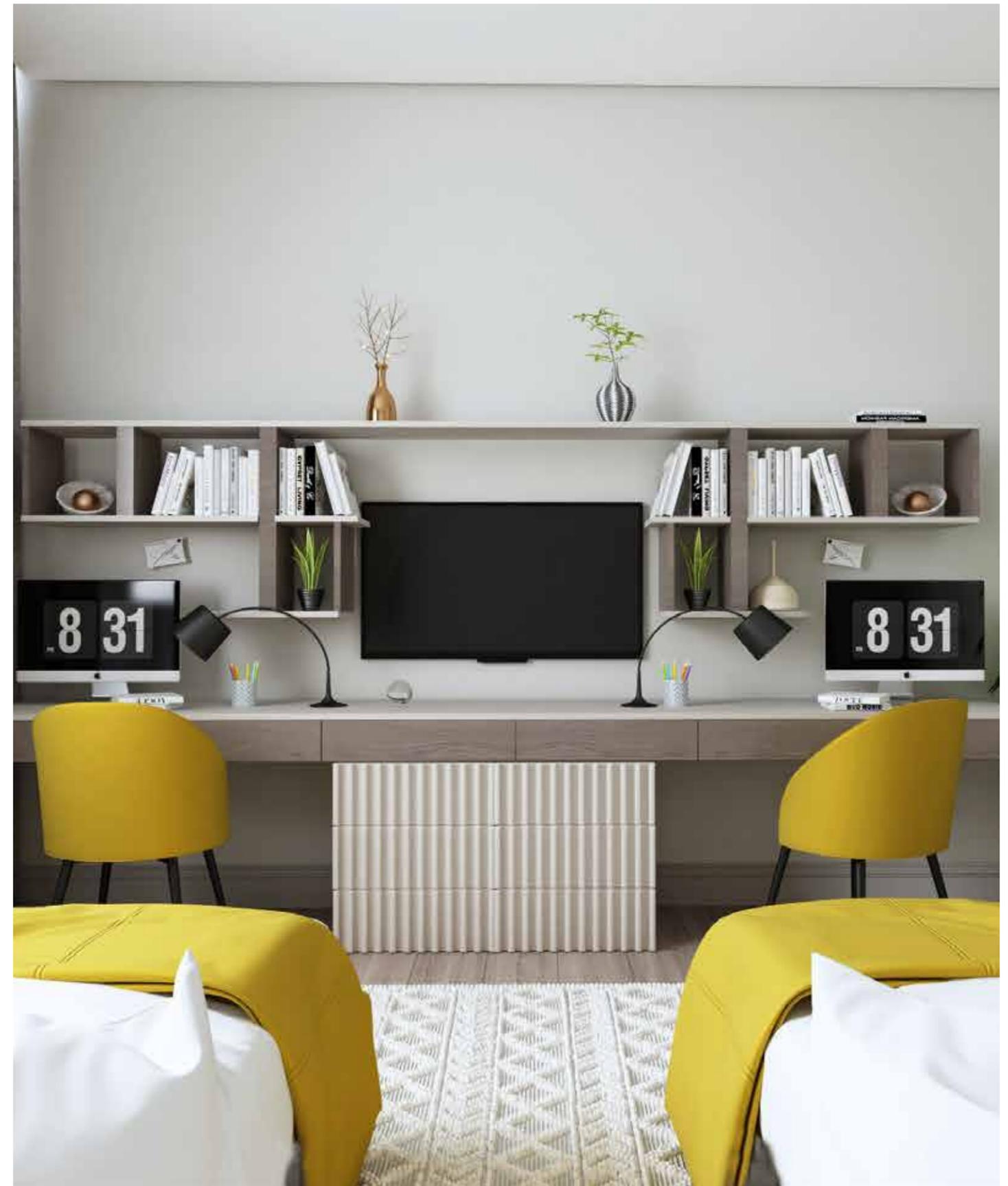
\*GSA: Gross Saleable Area

# Two Bedrooms

Typical Floor



Aprt Area Area: 119.3 m<sup>2</sup>  
Balcony Area: 17.3 m<sup>2</sup>  
Typical floor GSA\*: 136.6 m<sup>2</sup>

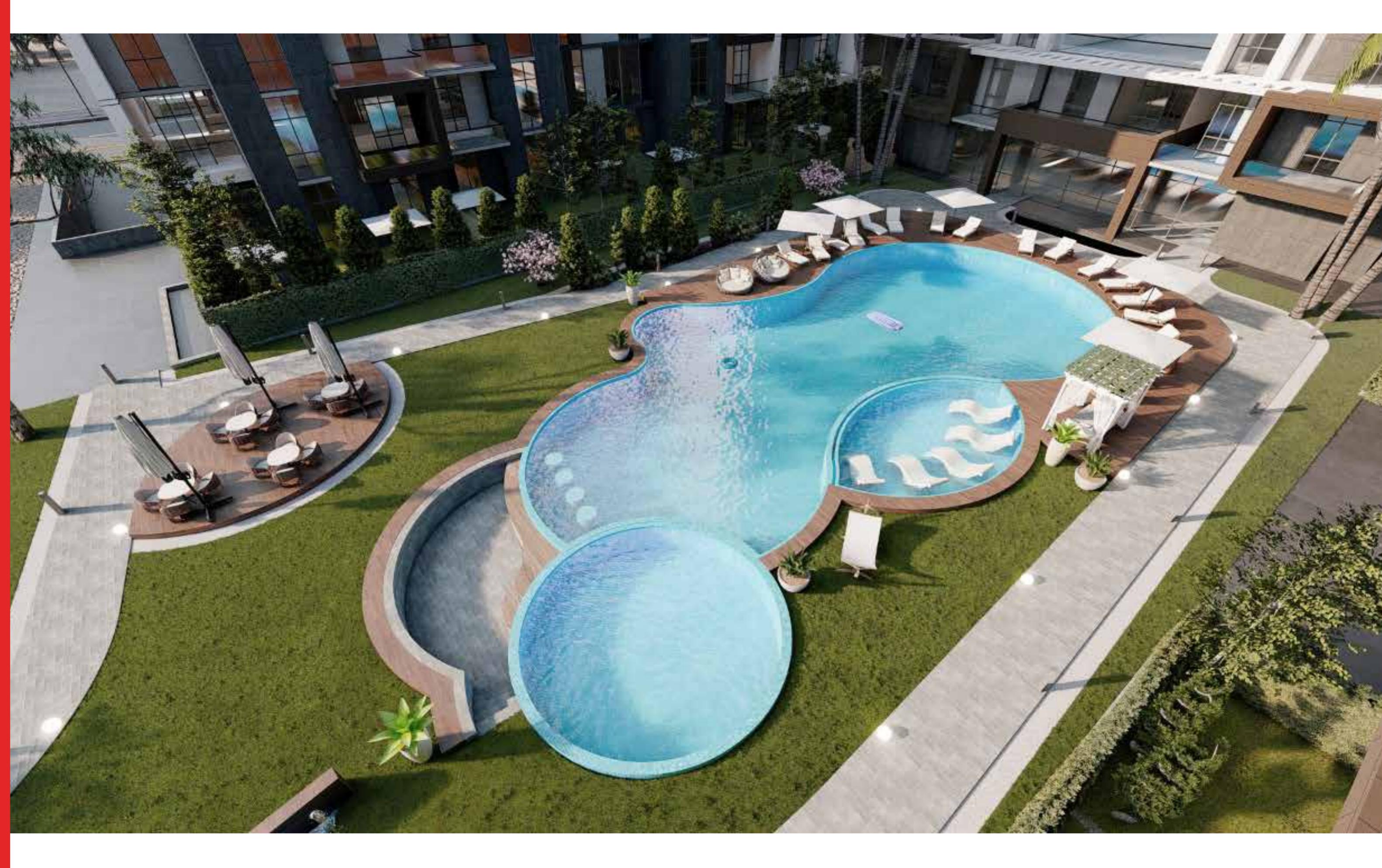


\*GSA: Gross Saleable Area



GYM











## Al Taameer Real Estate

Hilton Hotel Dafna - Doha  
(+974) 4423 3473 / (+974) 3388 8001  
info@taameer.net

## شركة التعمير للتطوير العقاري

فندق هيلتون الدفنة - الدوحة  
(+974) 4423 3473 / (+974) 3388 8001  
info@taameer.net

Al Taameer\_qa







**AL ERKYAH**

For more informations Please Visit  
Taameer Real Estate Projects  
Hilton Hotel Corniche- Doha  
(+974) 4423 3473 / (+974) 3388 8001  
info@taameer.net

Al Taameer\_qa